

Formulaire pour les investisseurs

pour la première étape de réalisation dès 2014

L'écoquartier des Plaines-du-Loup permettra d'accueillir à terme près de 6500 habitants et offrira également 3500 places de travail.

La Municipalité de Lausanne souhaite associer l'ensemble des parties prenantes à ce projet. Les premières rencontres de l'écoquartier sont organisées pour répondre aux nombreuses questions suscitées par le futur écoquartier des Plaines-du-Loup et recenser vos idées et projets.

En remplissant ce formulaire vous vous enregistrez comme entité intéressée et vous nous permettez de mieux cerner vos attentes et besoins vis-à-vis de ce projet. Ce formulaire n'a aucun caractère contractuel.

Nous vous remercions de remettre ce formulaire à l'accueil ou de nous le retourner avant le 15 juillet 2011 à l'adresse suivante:

Service du logement et des gérances – Formulaire Investisseurs –
Case postale 5032 – 1002 Lausanne.

La première étape de réalisation comprendra environ 900 logements (divisée en 3 tiers: marché libre, subventionné et coopératif au prix coûtant) et 35000m² d'activités (surface brute de planchers: sbp).

Votre profil

LOGEMENT

MARCHÉ LIBRE:

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Assurances | <input type="radio"/> Fonds de placements immobiliers |
| <input type="radio"/> Banques | <input type="radio"/> Caisses de pension |
| <input type="radio"/> Promoteurs immobiliers | <input type="radio"/> Développeurs de projets |
| <input type="radio"/> Autre | |

COOPÉRATIVE D'HABITANTS:

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Microstructure (max 12 appartements) | <input type="radio"/> Moyenne structure (de 13 à 25 appartements) |
| <input type="radio"/> Grande structure (min 26 appartements) | <input type="radio"/> Groupement |
| <input type="radio"/> Pas encore constituée | <input type="radio"/> Autre |

Actuellement, combien de coopérateurs comptez-vous?

Pour cet écoquartier, combien de coopérateurs recherchiez-vous?

LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS:

- Coopérative et fondation du logement social subventionné et à loyers abordables
 Autre

AUTRE:

ACTIVITÉ

Quel est votre secteur d'activité?

.....
.....

Votre connaissance de l'écoquartier des Plaines-du-Loup et de sa démarche participative

1. QUEL EST VOTRE NIVEAU D'INFORMATION SUR LE PROJET D'ÉCOQUARTIER?

- C'est la première fois que je le découvre J'en ai vaguement entendu parler
 J'ai déjà assisté à une présentation Je suis déjà très bien informé·e
 Autre

2. AVANT DE VENIR, AVIEZ-VOUS ENTENDU PARLER DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE SUR L'ÉCOQUARTIER?

- OUI NON

3. AURIEZ-VOUS ENVIE DE VOUS IMPLIQUER DANS LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE?

- OUI NON Ne sais pas

Pourquoi ?
.....

Votre projet de logements aux Plaines-du-Loup

4. QUEL TYPE DE MARCHÉ VOUS INTÉRESSERAIT-IL?

- Marché libre Logement subventionné
 Autre Coopérative d'habitants

5. QUELLE SERAIT LA TAILLE IDÉALE DU PROJET?

En nombre d'appartements: min. max.

En volume d'investissement (CHF): min. max.

6. DANS QUELS DÉLAIS SOUHAITERIEZ-VOUS INVESTIR?

- Date à laquelle vous vous engageriez: au plus tôt en 20
- Avez-vous une date limite pour cet investissement?
- Ne sais pas encore

7. QUELLES SERAIENT VOS AMBITIONS PAR RAPPORT AUX VOLETS SOCIAL, ÉCONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL EN LIEN AVEC L'ÉCOQUARTIER?

.....
.....
.....
.....
.....

8. EN TANT QU'INVESTISSEUR DANS LE LOGEMENT, QUELLE PROPORTION DE LOCAUX D'ACTIVITÉS ACCEPTERIEZ-VOUS DANS VOTRE PROJET?

.....

9. QUELS POURRAIENT ÊTRE LES ÉLÉMENTS DISSUASIFS PAR RAPPORT À VOTRE IMPLICATION DANS CE PROJET?:

Totalement dissuasifs:.....

.....

Juste gênants:.....

.....

10. SERIEZ-VOUS ÉGALEMENT INTÉRESSÉS PAR LES ÉTAPES ULTÉRIEURES À PARTIR DE 2016?

OUI NON Ne sais pas encore

Votre projet d'activité

11. DANS QUEL SECTEUR PRÉCISÉMENT ET QUELLE EN SERAIT LA TAILLE IDÉALE?

	Secteur d'activité	Emplois (places de travail)	Surface (m ²)		Volume d'investissement (CHF)	
			min.	max.	min.	max.
BUREAUX						
SERVICES À LA POPULATION						
COMMERCES						
ARTISANAT						
PETITE ENTREPRISE						
AUTRE						

12. DANS QUELS DÉLAIS SOUHAITERIEZ-VOUS INVESTIR?

- Date à laquelle vous vous engageriez: au plus tôt en 20
- Avez-vous une date limite pour cet investissement?

Ne sais pas encore

13. QUELLES SERAIENT VOS AMBITIONS PAR RAPPORT AUX VOLETS SOCIAL,
ÉCONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL EN LIEN AVEC L'ÉCOQUARTIER?

.....

.....

.....

.....

.....

14. EN TANT QU'INVESTISSEUR DANS LES ACTIVITÉS, QUELLE PROPORTION
DE LOGEMENTS ACCEPTERIEZ-VOUS DANS VOTRE PROJET?

.....

15. QUELS POURRAIENT ÊTRE LES ÉLÉMENTS DISSUASIFS PAR RAPPORT
À VOTRE IMPLICATION DANS CE PROJET? :

Totalement dissuasifs:.....

.....

Juste gênants:.....

.....

16. SERIEZ-VOUS ÉGALEMENT INTÉRESSÉS PAR LES ÉTAPES ULTÉRIEURES À PARTIR DE 2016?

OUI NON Ne sais pas encore

Vos coordonnées (pour rester en contact)

Raison sociale:

Nom et prénom:

Adresse postale:

Email:

Téléphone:

Informations, commentaires et suggestions

Informations complémentaires dont vous aimeriez disposer dans l'immédiat:

.....
.....

Commentaires et suggestions:

.....
.....
.....
.....

Pour toutes questions, vous pouvez vous adresser à l'accueil ou nous écrire à: slg@lausanne.ch. Nous vous remercions de votre coopération.