

investissez les lieux!

LE JOURNAL DE L'ÉCOQUARTIER DES PLAINES-DU-LOUP

Vous avez entre les mains le premier numéro du journal de l'écoquartier des Plaines-du-Loup.

Mais un écoquartier c'est quoi? Cette question nous l'avons posée à un éventail de personnes et l'image donnée est des plus multicolore. C'est qu'il n'y a pas de recette miracle pour bâtir un « bon » écoquartier. Sa réalisation repose sur l'alchimie qui s'installe entre les femmes, les hommes et les enfants qui s'engagent dans sa réalisation. C'est pourquoi l'écoute de vous toutes et tous est primordiale.

Trait d'union régulier entre le projet et vous, ce journal vous donne les informations de base, il fait le point sur nos échanges et vous invite aux prochains rendez-vous. Vos réactions enrichissent le projet ainsi que nos méthodes de travail, alors profitons-en, parlons-nous! La Municipalité

UN ÉCOQUARTIER C'EST QUOI ?

C'est un quartier qui se pense et se construit dans une optique de développement durable. Il est exemplaire d'un point de vue environnemental, social et économique. La population est impliquée dans sa conception, sa réalisation et sa vie quotidienne.

C'est un vrai quartier avec des espaces publics, de la nature, des logements, des commerces, des emplois. Un quartier qui s'insère en douceur dans son environnement construit et naturel, qui propose des types d'habitats diversifiés, qui favorise la mixité de populations, qui encourage à la mobilité douce, qui vise une qualité de vie pour toutes et tous.

En bref, c'est un quartier où il fait bon vivre, travailler ou simplement flâner.

Propos recueillis en juin 2010 auprès d'une vingtaine de personnes.

L'ÉCOQUARTIER DES PLAINES- DU-LOUP

Comme son nom l'indique, ce futur écoquartier sera situé au nord de Lausanne de part et d'autre de la route des Plaines-du-Loup. Il proposera 3000 nouveaux logements permettant d'accueillir environ 6'500 habitants. Il offrira également 3'500 places de travail. Il respectera le principe de la société à 2000 watts (une utilisation plus efficace de l'énergie tout en améliorant la qualité de vie).

La Municipalité de Lausanne souhaite que la population s'investisse avec les concepteurs dans l'élaboration de ce projet. C'est l'objectif de ce que l'on appelle la *démarche participative*.

Plus d'informations sur www.lausanne.ch - rubrique Grands projets



NUMÉRO 1
MAI 2011

RETOUR SUR L'EXPOSITION «L'ÉCOQUARTIER VOUS ATTEND AUX ARCHES DU GRAND-PONT»

Du 18 novembre au 21 décembre 2010, l'écoquartier s'est dévoilé à la population. L'occasion de rappeler les grandes étapes de sa réalisation, y compris de la démarche participative, d'expliquer et de commenter le projet lauréat du concours d'urbanisme et surtout de recueillir la parole de la population. Découvrez ici les principaux thèmes discutés avec les visiteurs de l'exposition.

Questions-réponses:

À QUAND LE DÉBUT DES TRAVAUX ?

Le début des travaux est prévu pour 2014. Le quartier ne va pas se construire en une fois, des tranches de réalisation seront déterminées. La première tranche devrait être achevée en 2016.

POUVEZ-VOUS METTRE UNE FNAC ET UN INTERDISCOUNT ?

Du commerce de proximité aura sa place dans le quartier, notamment dans le but de générer moins de besoin en mobilité et pour assurer une vie sociale importante dans le quartier. À partir de là, ce sera aux commerçants de déterminer leur intérêt pour une présence dans l'écoquartier.

OÙ SERA LE STADE D'ATHLÉTISME ?

Un nouveau stade d'athlétisme sera construit au nord de la Blécherette.

COMMENT ALLEZ-VOUS REMPLACER LES PLACES DE PARC DU VÉLODROME ? (SURTOUT LORS DE MANIFESTATIONS)

Pour les grandes manifestations, il y aura un parking spécifique d'environ 1000 places au nord du secteur de la Tuilière, aux abords du carrefour « du Solitaire ».

RIEN N'ÉTANT DÉFINITIF, EST-IL POSSIBLE DE REVOIR LA DÉMOLITION DU STADE ?

La démolition du stade fait partie du programme Métamorphose. Ce choix a été confirmé par la population lors de la votation de septembre 2009.

Y AURA-T-IL VRAIMENT DES LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS ?

Oui, ce quartier sera accessible à toutes les couches de la population. Ainsi, l'offre de logements couvrira toutes les catégories allant de la location conventionnelle à la PPE. Il y aura aussi de la place pour des coopératives d'habitants. L'offre couvrira aussi toutes les catégories des loyers: subventionnés, au prix coûtant, loyers libres...

COMMENT FAIRE POUR S'INSCRIRE POUR LES LOGEMENTS, POUR LES ACTIVITÉS ?

Ces modalités seront annoncées lors des premières rencontres de l'écoquartier qui auront lieu du 16 au 18 juin à la Pontaise.

COMMENT SE FAIRE ENTENDRE ?

En utilisant toutes les formes de contacts mises à votre disposition: participation aux événements, rédaction de contribution écrite, réponse à des sondages, message sur le site Internet...

COMBIEN DE PERSONNES ONT TRAVAILLÉ SUR LE PROJET ?

Dans le cadre du concours d'urbanisme, 54 propositions ont été rendues. Le bureau lauréat a fait travailler deux architectes, assistés de leurs collaborateurs et de spécialistes, durant quatre mois sur ce dossier. Il était régulièrement discuté en groupe de projet pour échanger et décider des grandes options urbanistiques. Compte tenu de sa taille et de sa complexité, ce concours a occupé l'équipe de Tribu architecture pendant environ 1000 heures.

NB: vous retrouverez l'intégralité des questions et réponses sur le site ola.lausanne.ch



projet ZIP de Tribu architecture: Les traverses, espaces réservés aux piétons - image Raphaël Gogniat

L'EXPOSITION EN QUELQUES CHIFFRES

- 800 visiteurs dont 270 qui ont suivi une visite guidée par le lauréat.
- 63% de lausannois dont la moitié de riverains du périmètre concerné, 37% d'extérieurs, principalement du canton de Vaud.
- Un dispositif d'écoute et d'observation qui a permis de recueillir 185 questions et 77 commentaires ou propositions.
- 400 visiteurs qui ont laissé une trace et qui souhaitent continuer à être informés.

CALENDRIER DE REALISATION DU PROJET D'ÉCOQUARTIER

2007-2009

→ CÔTÉ PROJET

Lancement du projet Métamorphose: 3 sites stratégiques (Les Plaines-du-Loup, la Tuilière et les Prés-de-Vidy), des axes forts transports publics et une méthode de travail participative.

→ CÔTÉ POPULATION

Démarche Oui Lausanne Avance! OLA! et ses 1001 idées (ola.lausanne.ch).
Votation communale le 27 septembre 2009: 56% de la population suit la position du Conseil communal en faveur de Métamorphose.

2009-2010

→ CÔTÉ PROJET

Lancement du concours international d'urbanisme: 54 projets concurrents. Choix du projet lauréat ZIP du bureau lausannois Tribu architecture.

→ CÔTÉ POPULATION

Exposition l'écoquartier vous attend aux Arches du Grand-Pont.

2011-2012

→ CÔTÉ PROJET

Études complémentaires pour l'élaboration du Plan directeur localisé (PDL): définition des principes urbanistiques du futur écoquartier. Mise en œuvre des plans partiels d'affectation (PPA): bases légales pour les ensembles bâtis et les espaces publics.

→ CÔTÉ POPULATION

Découvrez les prochains rendez-vous dans les infos pratiques.

INFOS PRA- TIQUES

NOS PROCHAINES RENCONTRES AVEC VOUS!

- Du 16 au 18 juin 2011: premières rencontres de l'écoquartier des Plaines-du-Loup à la Pontaise. Un rendez-vous pour les investisseurs, les riverains, les futurs habitants, les coopératives, etc.
- Par la suite, rencontres avec les habitants des quartiers voisins des Plaines-du-Loup.
- Novembre 2011: Exposition aux Arches du Grand-Pont sur les trois sites stratégiques du projet Métamorphose.

OLA.LAUSANNE.CH UNE SEULE ADRESSE POUR:

- consulter l'agenda,
- découvrir les dernières informations sur le projet,
- télécharger ou commander des exemplaires de ce journal,
- s'inscrire pour régulièrement recevoir des informations et des invitations,
- nous laisser vos messages, souhaits ou réactions!

OÙ EN SONT LES AUTRES SITES DE METAMORPHOSE?

LA TUILLIÈRE

- Concours d'idées et de projets pour l'aménagement du site de la Tuilière et de son centre de football attribué en février 2011 au bureau lausannois Graeme Mann et Patricia Capua Mann.
- Élaboration du Plan partiel d'affectation et lancement des études pour la réalisation du centre de football en cours.

PRÈS-DE-VIDY

- Déplacement des jardins familiaux et réalisation du P+R, terminés en 2010.
- Déplacement de la sous-station du gaz, terminé en 2011.
- 16 équipes sélectionnées travaillent sur le concours de projet et d'idées du complexe sportif et multifonctionnel qui sera jugé en octobre 2011.

DES LIENS UTILES...

Tout sur Métamorphose et sa démarche participative:

www.lausanne.ch/metamorphose

ola.lausanne.ch

Tribu architecture:

www.tribuarchitecture.ch

Association Ecoquartier:

www.ecoquartier.ch

CODHA Coopérative de l'habitat associatif:

www.codha.ch

Association Suisse pour l'Habitat:

www.ash-romande.ch



LE SAVIEZ- VOUS?

D'où vient ce fameux « loup » qui a donné le nom à la route des Plaines-du-Loup? Ce toponyme est un exemple type d'« étymologie populaire ». Son origine remonte au mot celte « Laus » ou « Lou » – le ruisseau – qui s'est transformé par assimilation en « loup ». Ce n'est donc pas la présence de loups qui a donné ce nom au quartier mais le bruissement de la Loue. Tellement évocateur pour un futur écoquartier...

