



**Catalogue des idées** et considérations récoltées  
lors du lancement de la démarche participative du 4 juin,  
au cours des ateliers, par courrier, dans les boîtes à idées,  
sur le site internet...

Lausanne, printemps 2009

## Table des matières

(le chiffre entre parenthèses indique le nombre d'idées ou de considérations figurant sous ce titre)

### 1. Préservation du sol et de la biodiversité 3

- Réaliser des espaces verts (26) 3*
- Favoriser la liberté de la nature (7) 3*
- Faire entrer la campagne en ville (3) 3*
- Prévoir des espaces libres pour un développement futur (7) 3*
- Planifier les densités et les infrastructures (7) 4*
- Autres (4) 4*
  - *Considérations – en général (6) 4*
  - *Considérations – densité (7) 4*
  - *Idées hors-cadre (1) 5*
  - *Considérations hors-cadre (11) 5*

### 2. Matériaux locaux et durables 5

- Favoriser des matériaux locaux et durables (5) 5*
- Recycler les matériaux sur place (3) 5*
- Autres (2) 5*
  - *Considérations – en général (6) 5*
  - *Idées hors-cadre (3) 6*

### 3. Zéro carbone et qualité de l'air 6

- Se chauffer et s'éclairer dans le respect de l'environnement (6) 6*
- Produire des énergies renouvelables (12) 6*
- Autres (4) 6*

### 4. Eco gestion de l'eau 6

- Récupérer l'eau (5) 6*
- Organiser la présence de l'eau à des fins esthétiques et urbanistiques (11) 7*

### 5. Zéro déchets 7

- Organiser le tri des déchets (7) 7*
- Limiter la consommation (3) 7*
  - *Considérations – en général (1) 7*
  - *Considérations – tri des déchets (2) 7*
  - *Idée hors-cadre – en général (1) 7*
  - *Idée hors-cadre – commerce (2) 7*

### 6. Transport durable 7

- Promouvoir des transports publics de qualité (29) 7*
- Promouvoir la mobilité douce (16) 8*
  - 1) *Piétons (19) 9*
  - 2) *Cyclistes (15) 9*
- Promouvoir de nouveaux types de transport collectif (7) 10*
- Limiter la place des moyens de transports individuels (16) 10*
- Rationaliser l'usage limité des places de parc disponibles (7) 10*
  - 1) *Places de parc souterraines (7) 11*
  - 2) *Places de parc en quantité suffisante (6) 11*
- Faciliter la vie des personnes à mobilité réduite (3) 11*
  - *Considérations – en général (12) 11*
  - *Considérations – automobiles (4) 12*
  - *Considérations – piétons (3) 12*
  - *Considérations – transports publics (6) 12*
  - *Idées hors-cadre (3) 12*
  - *Considérations hors-cadre (2) 12*

## **7. Solidarité, convivialité et participation 13**

### **7.1 Mixité sociale générationnelle et culturelle 13**

*Encourager la rencontre entre enfants et personnes âgées (10) 13*

*Mélanger les cultures (5) 13*

*Eviter le mélange des cultures (2) 13*

*Permettre la mixité au sens large (12) 13*

– *Considérations (5) 14*

### **7.2 Assurer une diversité de l'offre de logement 14**

*Imaginer une architecture et des bâtiments flexibles permettant la mixité (21) 14*

*Eviter des logements trop chers (4) 14*

*Mettre en œuvre une politique du logement à moyen et long terme (7) 15*

– *Considérations (7) 15*

### **7.3 Réserver des lieux de rencontre et d'échange 15**

*Prévoir des aménagements favorisant la convivialité (25) 15*

*Aménager la rue pour favoriser la rencontre (8) 16*

*Faire une ou plusieurs places (9) 16*

*Laisser des espaces libres (3) 16*

*Prévoir des espaces de rencontres pour les adolescents (4) 17*

*Prévoir des espaces et des installations pour les enfants (12) 17*

*Prévoir des infrastructures communes ou publiques (14) 17*

*Prévoir des événements collectifs (12) 17*

*Créer des espaces d'expression culturelle, créatrice et artistique (7) 18*

*Créer une maison de quartier (13) 18*

*Prévoir des centres d'expression religieuse et spirituelle (5) 18*

*Favoriser l'entraide (6) 18*

*Autres (14) 19*

– *Considérations (12) 19*

### **7.4 Favoriser les échanges avec les autres quartiers 19**

*Veiller à assurer les échanges et une harmonie avec les autres quartiers (6) 19*

*Concevoir des transports et cheminements favorisant le lien avec les autres quartiers (13) 20*

*Concevoir des équipements pour favoriser le lien avec les autres quartiers (5) 20*

*Prévoir des incitations pour favoriser l'échange avec les autres quartiers (9) 20*

*Concevoir un espace favorisant le lien avec les autres quartiers (9) 21*

– *Considérations générales (10) 21*

– *Considérations hors-cadre (5) 21*

## **8. Bien-être, santé et confort 22**

*Garantir le confort des habitants (18) 22*

*Réduire les nuisances sonores (12) 22*

– *Considérations (9) 22*

## **9. Sécurité 23**

*Organiser la sécurité routière (4) 23*

*Soigner le sentiment de sécurité (6) 23*

– *Considérations (4) 23*

## **10. Culture et héritage 23**

*Organiser le développement progressif des lieux (4) 23*

*Conserver le patrimoine existant (3) 23*

*Transformer le stade ou en garder une trace (6) 23*

*Donner la parole aux habitants, promouvoir la démocratie directe (22) 24*

*Instaurer des contraintes spécifiques au quartier (7) 24*

*Edicter des règles de vie en commun (10) 25*

*Ne pas édicter de règles de vie en commun (5) 25*

*Promouvoir la culture au sein du quartier (9) 25*

*Inciter à des comportements écologiquement responsables (3) 25*

– *Considérations – en général (2) 25*

– *Considérations – identité et valeurs du quartier (11) 26*

– *Considérations – mode de vie et participation (16) 26*

– *Considérations hors-cadre (3) 26*

## **11. Mixité fonctionnelle 27**

*Assurer un mélange emploi-logement (19) 27*

*Ne pas mettre l'accent sur les activités (4) 27*

*Idées d'activités (22) 27*

*Prévoir des structures éducatives (13) 28*

*Prévoir des structures de service public (3) 28*

*Prévoir des centres de documentation (5) 28*

*Prévoir des installations sportives (15) 28*

*Construire une piscine (3) 29*

*Promouvoir les loisirs (18) 29*

– *Considérations – en général (3) 29*

– *Considérations – activités sportives (5) 29*

– *Considérations – activités (4) 30*

## **12. Economie locale et responsable 30**

*Promouvoir une économie responsable (5) 30*

*Prévoir des commerces et services de proximité (16) 30*

*Diversifier les activités économiques (17) 30*

– *Considérations (18) 31*

## **13. Aliments locaux et durables 32**

*Promouvoir l'agriculture dans le quartier, notamment à des fins pédagogiques (10) 32*

– *Considérations (1) 32*

– *Idée hors-cadre (1) 32*

## **Esthétique du quartier 32**

*Construire une ou plusieurs tours (3) 32*

*Créer une diversité et une attractivité architecturales (9) 32*

*En général (24) 32*

– *Considérations – urbanisme, construction (20) 33*

– *Considérations – les tours (15) 34*

## **Considérations inclassables (29) 34**

# 1. Préservation du sol et de la biodiversité

## Réaliser des espaces verts (26)

Des bancs, de la verdure	A3/ Bouger
Des murs qui acceptent la végétation (laisser grimper le lierre)	A6/ Organiser
Des toitures végétalisées	A6/ Organiser
Des arbres	A7/ Construire
Présence du végétal	A7/ Construire
Des pieds de maisons remplis de fleurs.	A1/ Grandir
Des toitures végétalisées, des toits-jardins	A5/ S'activer
Lausanne est vert, le quartier devrait l'être aussi	A5/ S'activer
De la verdure, des bancs	Courrier
Entrée des immeubles accueillante (un banc, de la verdure)	Courrier
Bacs, voire jardinets aux fenêtres et terrasses.	Courrier
Constituer de grandes structures végétales à l'échelle du site.	Courrier
Favoriser la végétation locale adaptée au climat.	Courrier
Ménager des toitures végétalisées	Courrier
Des espaces verts	4 juin
Jardin du Flon ou similaire	4 juin
Le plus d'espaces verts possibles	4 juin
Des espaces verts dans toute la ville	4 juin
Liaisons végétales entre les quartiers	4 juin
Beaucoup de verdure au centre du quartier et autour des immeubles	4 juin
De l'eau et de la verdure	4 juin
Des jardins sur les toits	4 juin
Beaucoup de verdure	4 juin
Une ville le plus vert possible, des vélos, des terrasses	4 juin
Une ville très verte et piétonne	4 juin
Du plantage sauvage encouragé (comme à Berlin) avec une responsabilité	A5/ S'activer

## Favoriser la liberté de la nature (7)

Surtout pas des arbres entourés de béton	A5/ S'activer
Un parcours vita qui serve aussi de lien (corridor) pour la faune	A5/ S'activer
Aménager des passages pour la faune et les relier avec les passages avoisinants	Courrier
Favoriser les cheminements de la faune dans le quartier	
Mettre en place des dispositifs qui aident le vivant à apparaître et à se développer plutôt que produire une image figée.	Courrier
Anticiper le paysage à 5, 10, 20 ans et plus grâce à des stratégies végétales évolutives inspirées des dynamiques naturelles.	
Retrouver la faune et la flore d'avant et y intégrer les maisons plutôt que l'inverse.	4 juin

## Faire entrer la campagne en ville (3)

Laisser entrer la nature : vaches, moutons, pâtures	Courrier
Moutons pour tondre la pelouse	Courrier
Fonder le concept paysager sur une gestion différenciée des espaces libres, davantage forestière ou agricole qu'horticole.	Courrier

## Prévoir des espaces libres pour un développement futur (7)

Définir les espaces libres simultanément à la procédure de planification.	Courrier
Une ville sobre mais sauvage où l'on peut encore créer et les enfants ont un espace pas encore rangé	4 juin
Penser la mutabilité, ne pas donner une affectation à tout dès le début.	Courrier
Exiger un pourcentage de bâtiments conçus selon le principe du plan libre (surface habitable indépendante du système structurel).	Courrier

Pas de marquages précis	4 juin
Prévoir des espaces sans projet immédiat, à développer ensuite par des appels à projet.	
Laisser s'installer des friches urbaines et réhabiliter le terrain vague, espaces évolutifs et non policés, exutoires aux besoins de liberté d'une population urbaine de plus en plus contrôlée.	Courrier
<b>Planifier les densités et les infrastructures (7)</b>	
Des habitats groupés	A4/ Echanger
Diversifier les densités en fonction des espaces libres.	Courrier
Utiliser au mieux les sous-sols, les étagements, mélanger les espaces, utiliser les toits, les terrasses et les escaliers, créer des jardins un peu partout : ne pas mettre tous les jardins familiaux au même endroit : les répartir	Boîte à idées
Dimensionner les espaces publics et les infrastructures en rapport avec un périmètre élargi.	Courrier
Réaliser des aménagements de voiries compatibles avec des activités économiques et récréatives le long des axes de transport principaux (restaurants, terrasses, épiceries, boutiques, etc.) et intégrer des éléments naturels (végétation, etc.)	Courrier
Mettre en place le prépayage (plantations avant construction) du site le plus tôt possible.	Courrier
Tenir compte du potentiel des circulations verticales ou intérieures et des toitures plates au niveau du masterplan déjà. Concevoir ce réseau comme un complément à celui des espaces libres. Donner à ces espaces une dimension suffisante.	Courrier
<b>Autres (4)</b>	
Construire à partir du vide.	Courrier
Une ville sous la ville	4 juin
Fluidité des espaces, vue assez lointaine, dégagement	A6/ Organiser
Vérandas, balcons et jardinières devant les fenêtres	Courrier
<b>– Considérations – en général (6)</b>	
Quelque chose en construction et surtout pas trop design.	A1/ Grandir
Réseaux de mobilité douce importants aussi pour la faune et la flore	A3/ Bouger
Y a-t-il des choses déjà durables dans le quartier ou à proximité ? Le mieux serait de les garder si elles existent	A7/ Construire
Deux sortes de nature en ville : sauvage et apprivoisée	4 juin
Penser la relation entre les logements et l'espace ouvert: jardins privatifs associés ou non, accessibilité, rapport au sol, privacité, etc.	Courrier
Une planification directrice du secteur, comprenant l'ensemble des quartiers des Plaines-du-Loup et des pôles d'attraction situés aux alentours (Bergières, Druey, etc.) est nécessaire avant de faire une planification sectorielle.	Courrier
<b>– Considérations – densité (7)</b>	
Des installations qui restent à l'échelle du quartier	A5/ S'activer
Densité de qualité (ex. Amsterdam, Borneo-Sumatra)	4 juin
L'hyper-densité crée beaucoup d'animation, du monde, de la richesse, du choix culturel, etc.	4 juin
Prendre en compte non seulement le rapport de la quantité d'habitants au km <sup>2</sup> , mais aussi la façon dont la population est répartie sur le territoire urbain.	Courrier
A vouloir trop densifier les constructions, l'on crée une proximité entre gens différents et un syndrome de banlieue	Boîte à idées
Il faut densifier afin que la frontière soit visible entre la ville et la campagne, mais laissons de la place pour des arbres et des jardins.	Courrier
Observer le développement démographique pour déterminer le territoire constructible et la densification nécessaire.	A7/ Construire

- **Idées hors-cadre (1)**  
Déplacer le Service cantonal des automobiles (en bordure de l'écoquartier = mauvais signal) A3/ Bouger
  - **Considérations hors-cadre (11)**
    - Une ville beaucoup plus grande 4 juin
    - Tant pis pour le stade ! Faisons un écoquartier plus grand ! 4 juin
    - Il faut penser à bâtir avant de démolir. Je parle du ou des stades au Nord de la Ville Boîte à idées
    - Répartir la part du privé et du public dans la structure urbaine, de façon à clarifier le statut du sol et ses usages. Courrier
    - Faire l'inventaire des besoins auxquels doivent répondre les espaces libres (circuler à pied ou vélo, retenir l'eau, jouer, se délasser, se reposer, abriter du vent, etc.) en fonction des densités envisagées. Courrier
    - Ne pas faire d'écoquartier du tout Boîte à idées
    - Faire l'écoquartier au bord du lac. La proximité du lac, des nombreux tennis et du club nautique attirerait à coup sûr des bons contribuables Boîte à idées
    - Laisser les choses où elles sont. Aucun besoin d'un nouveau stade. Pourquoi ne pas rénover/moderniser la Pontaise où elle se trouve actuellement (ils l'ont fait à St-Gall, Bâle, Berne, Neuchâtel, Zurich, etc.). Il y a amplement assez d'infrastructures, parkings, accès d'autoroute facile Boîte à idées
    - Pourquoi ne pas garder les terrains de sport là où ils sont et déplacer l'écoquartier ? Ce serait une économie financière appréciée Boîte à idées
    - Surtout ne pas construire le long des Plaines du Loup : vue sur les très hauts, longs, immenses bâtiments des Bossons, cris des détenus du Bois-Mermet, passages fréquents de l'hélicoptère : ça n'attirerait pas de contribuables intéressants Boîte à idées
    - Hierarchiser les espaces libres en visant une ville fluide et perméable. Courrier
- ## 2. Matériaux locaux et durables
- Favoriser des matériaux locaux et durables (5)**
- Matériaux de construction locaux 4 juin
  - Des matériaux durables (et si possible locaux) qui ne soient pas pourris dans 20 ans A6/ Organiser
  - Expérimenter des nouvelles techniques de construction, des nouveaux matériaux (bambous, paille, etc.) A6/ Organiser
  - Les meilleurs matériaux, écologiques, durables, agréables. Courrier
  - Choix des matériaux : durables (proximité) et neutres pour la santé A7/ Construire
- Recycler les matériaux sur place (3)**
- Recyclage des matériaux d'excavations. Examiner les possibilités in situ (béton du stade de la Pontaise) A7/ Construire
  - Utiliser les matériaux de démolition des infrastructures existantes sur le site Courrier
  - Modifier la topographie existante en conservant les matériaux d'excavation sur place Courrier
- Autres (2)**
- Utiliser des matériaux de qualité et des couleurs qui vieillissent bien Courrier
  - Favoriser l'utilisation de revêtements perméables pour les voiries Courrier
- **Considérations – en général (6)**
    - Constructions en bois c'est bien, mais où va-t-on trouver tout ce bois ? 4 juin
    - Tout ne doit pas être neuf A6/ Organiser
    - On espère que la ville sera assez intelligente pour choisir judicieusement des architectes et des urbanistes ainsi que les autres partenaires, des gens capables de Courrier

construire selon les meilleures normes de salubrité et de durabilité, et pas seulement selon le critère du meilleur marché, comme c'est trop souvent le cas!  
 Les arbitrages sur les critères, le choix des matériaux, les normes de constructions, etc. devront être transparents, expliqués, etc. A7/ Construire  
 La seule chose qu'il faut prévoir, c'est la flexibilité A7/ Construire  
 Quel surcoût lié à la durabilité les futurs habitants sont-ils prêts à payer ? A7/ Construire

– **Idées hors-cadre (3)**

Pas de moquettes, mais sols naturels. Courrier  
 Poignées de soutien aux WC et dans les baignoires. Courrier  
 Prévoir la qualité et non la quantité. Que les architectes habitent là où ils construisent pour qu'ils se rendent compte des défauts quand il y en a. Boîte à idées

### 3. Zéro carbone et qualité de l'air

**Se chauffer et s'éclairer dans le respect de l'environnement (6)**

Chauffage à distance Boîte à idées  
 Chauffage au bois Courrier  
 Chauffage à distance Courrier  
 Eclairage par panneaux solaires, lumières qui s'allument quand les gens passent A6/ Organiser  
 Veiller à un éclairage suffisant entre les divers cheminements et dans les entrées d'immeuble. Courrier  
 Concevoir l'éclairage comme un outil de mise en scène, en plus d'être fonctionnel et économique. Courrier

**Produire des énergies renouvelables (12)**

Une tour autonome produisant son énergie dans un but de production alimentaire 4 juin  
 Appliquer les normes minergie+ 4 juin  
 Utilisation d'énergies renouvelables Courrier  
 Energies renouvelables (solaire photovoltaïque, biomasse, géothermie ou d'autres) Courrier  
 Tester des nouvelles formules de production de l'électricité, aussi individuelles Courrier  
 Prévoir des toitures en panneaux photovoltaïques, des puits de lumière dans les escaliers Courrier  
 Profiter du raccordement à la centrale de La Tuillière (puis de Cery) Courrier  
 Déployer des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques sur les surfaces exploitables Courrier  
 Maximiser les apports solaires afin de pouvoir réaliser des bâtiments passifs, éclairage naturel direct et indirect, la climatisation naturelle Courrier  
 Installer un réseau de distribution et d'échange des énergies à l'échelle du périmètre large du quartier (1018) Courrier  
 Maximiser les apports solaires (bâtiments passifs) et la ventilation naturelle du quartier. Courrier  
 Autonomie énergétique 4 juin

**Autres (4)**

Bonne aération des cuisines. Courrier  
 Logements plus sains en fonction de leur contexte, par exemple gaz d'échappement des voitures A7/Construire  
 Des étendages pour sécher le linge au soleil A5/ S'activer  
 Ne pas rejeter les nuisances non désirées sur les quartiers environnants. Courrier

### 4. Eco gestion de l'eau

**Récupérer l'eau (5)**

Récupération de l'eau et jardins sur les toits 4 juin

Double circuit d'eau pour les bâtiments (potable et récupération) = minimum d'eaux à traiter	A2/ Consommer
Récupération de l'eau de pluie.	Courrier
Réutiliser les eaux pluviales (30% ? pour lave-linge, toilette, arrosage,...) infiltration dans le sol (étangs?)	Courrier
Gérer les eaux de pluie entièrement à ciel ouvert sur le site.	

### **Organiser la présence de l'eau à des fins esthétiques et urbanistiques (11)**

Un grand lac	4 juin
Des bruits d'eau	4 juin
Des petites rivières à travers le quartier	4 juin
Des étangs (rétention d'eaux de pluie)	4 juin
De l'eau, une fontaine, un étang	A5/ S'activer
Lausanne = Ville d'eau, reflet du lac, quartier avec des points d'eau	A5/ S'activer
Piscine, fontaines	Courrier
Une fontaine	A7/ Construire
Des petits marais, des petites rivières, un petit pont, un étang.	4 juin
La fontaine du village (revue et corrigée)	A5/ S'activer
Faire un lac	A4/ Echanger

## **5. Zéro déchets**

### **Organiser le tri des déchets (7)**

Points de récolte des déchets ménagers	4 juin
Ecopoints dans tous les quartiers, évolutifs selon les besoins du lieu	4 juin
Chaque poubelle doit être un petit écopoint (voir poubelles allemandes DB)	4 juin
Une déchetterie au vélodrome	Boîte à idées
Des centres de tri des déchets colorés, attractifs, pas sales	A2/ Consommer
Un compost de quartier	A2/ Consommer
Installer une déchetterie proposant toutes les fractions recyclables	Courrier

### **Limiter la consommation (3)**

Un compresseur de biogaz	A2/ Consommer
Toilettes sèches	Courrier
Réutiliser la biomasse produite sur le site (déchets verts, eaux usées)	Courrier

#### **– Considérations – en général (1)**

Il faut empoigner la question des déchets et de la saleté (et pas simplement la repousser en dehors du quartier)	A2/ Consommer
--	---------------

#### **– Considérations – tri des déchets (2)**

Tri des déchets facilité.	Courrier
Tri facilité pour tout (PET aussi), accessible, explicite et expliqué	Courrier

#### **– Idée hors-cadre – en général (1)**

Sensibiliser la population, en particulier les enfants (p. ex. leur faire suivre les eaux usées) à la problématique des déchets	A2/ Consommer
---	---------------

#### **– Idée hors-cadre – commerce (2)**

Interdire aux magasins de livrer leur marchandise avec des emballages non recyclables	A2/ Consommer
Interdire (comme bientôt en France) les sacs plastique non recyclables	A2/ Consommer

## **6. Transport durable**

### **Promouvoir des transports publics de qualité (29)**

Des moyens de transport pour arriver et sortir du quartier	Boîte à idées
Moins de voitures, plus de calme, transports publics gratuits	4 juin
Bus ou tram : rapide et fréquent. L'idéal c'est un moyen de transport qui peut accueillir les vélos ! Parking assez nombreux mais aussi un bon service Mobility	Boîte à idées
Accès grâce à des transports publics performants	Courrier
Transports publics gratuits et qui fonctionnent	4 juin
Accès facilité aux transports publics (horaires, desserte, tarifs)	4 juin
Transports publics performants	4 juin
Transports publics souterrains	4 juin
Transports publics performants	4 juin
Transports publics efficaces	4 juin
Transports publics performants (fréquence, rapidité)	4 juin
Efficacité des transports publics	4 juin
Favoriser les transports en commun et la mobilité douce + complémentarité avec 2 roues et gratuité pour les vélos dans les bus tl et m2	Boîte à idées
Transports électriques ou automatiques genre funiculaire	Boîte à idées
Offrir des réductions sur les transports publics à ceux qui renoncent à leur voiture (proposition valable pour tous les habitants de la ville, créer une bourse ?)	A3/ Bouger
Assurer une excellente desserte du quartier par les transports publics	A3/ Bouger
Développer des transports publics qui offrent une alternative valable à la voiture individuelle	A3/ Bouger
Un tram qui accepte les vélos	A3/ Bouger
Transports publics fréquents, aussi le soir et le dimanche.	Courrier
Arrêts des TL en suffisance, pas trop éloignés les uns des autres.	Courrier
Arrêts facultatifs supplémentaires sur demande pour les handicapés (avec une pancarte spécifique ?)	Courrier
Une ligne qui conduise au centre-ville sans transbordement.	Courrier
Prévoir des transports publics performants.	Courrier
Desservir l'écoquartier par des axes forts de transport public en site '†propre† <sup>a</sup> (tram, trolleybus, etc.)	Courrier
Planifier les TP en tenant compte des quartiers environnants	Courrier
Offrir une excellente qualité de l'offre en TP (fiabilité, couverture, fréquence, vitesse, confort, etc.)	Courrier
Accepter les vélos sur les axes forts de TP à destination de l'écoquartier	Courrier
Rendre possible et inciter les commerces et entreprises à utiliser le réseau de TP (tram, trolley-camion, etc.)†pour les livraisons de marchandises de même que pour l'évacuation des déchets de l'écoquartier	Courrier
Mobilité nocturne gratuite	4 juin

### **Promouvoir la mobilité douce (16)**

Des zones 20 ou 30 km/h avec des pistes cyclables et des passages piétons rapprochés	Courrier
Donner à la mobilité douce et aux transports publics une vraie priorité sur les voitures privées	Courrier
Aménager les voiries internes à l'écoquartier de façon à empêcher le transit en TIM, tout en garantissant l'accès temporaire en TIM à chaque habitation et/ou activité (secours, dépose de personnes à mobilité réduite, livraison, etc.)	Courrier
Aménager de nombreux cheminements cyclables et piétonniers, y compris le long des principaux axes de transports	Courrier
Prévoir une signalétique pour piéton et cycliste claire et abondante	Courrier
Donner systématiquement la priorité à la circulation des piétons et vélos, reléguer la voiture (zones de rencontre).	Courrier
Une ville de mobilité douce en surface et passage d'un mode à l'autre (vélos dans le tram)	4 juin
A la place des taxis on met des calèches avec des chevaux ou des ânes, comme à	Boîte à idées

Bruges

La plus petite place possible pour la voiture. Dimensionner les accès en fonction des piétons et des vélos et non de la bagnole. Faire des parking à l'extérieur de l'écoquartier

Boîte à idées

Pas de routes, mais un espace public qui puisse aussi être utilisé comme route

A3/ Bouger

Une ville pour les piétons et cyclistes et voitures partagées

4 juin

Ne pas penser seulement à la place de la voiture mais au réseau de mobilités douces

A3/ Bouger

Quartier fermé à la circulation

4 juin

Un P+R et une requalification de la rte des Plaines-du-Loup autour de laquelle on doit pouvoir vivre

A3/ Bouger

Différencier les besoins d'une population mixte : mères avec poussettes, personnes à mobilité réduite, etc.

A3/ Bouger

Concevoir les garages collectifs de façon évolutive, afin de pouvoir les réaffecter en cas de baisse de la demande

Courrier

## 1) Piétons (19)

Incitation à la promenade

4 juin

Plus de chemins piétons bucoliques et sans voitures

4 juin

On doit pouvoir accéder à pied aux magasins et au travail

4 juin

Des trottoirs élargis et une chaussée moins large pour les voitures

4 juin

Chemins agréables, sans crottes de chiens

4 juin

Une promenade avec des petits étangs

4 juin

Un couloir vert au milieu du quartier (promenade)

4 juin

Une rue piétonne où tout le monde peut se côtoyer

A1/ Grandir

Les habitants de l'écoquartier doivent pouvoir accéder facilement aux commerces et services des autres quartiers (Plaines-du-Loup, Bois-Gentil, etc.)

A3/ Bouger

Penser les cheminements à partir de la rte des Plaines-du-Loup

A3/ Bouger

Actuellement, il y a trois passages piétons sur la rte des Plaines-du-Loup. Il en faudrait davantage

A3/ Bouger

Il faudrait que le niveau de la route des Plaines-du-Loup soit abaissé et prévoir des passerelles

A3/ Bouger

Des cheminements piétonniers aisés pour personnes âgées ou à mobilité réduite, balisage

Courrier

Bien penser les distances entre les logements et les arrêts de bus pas trop éloignés, avec des bancs le long du parcours.

Courrier

Cheminements piétonniers aisés.

Courrier

Prévoir suffisamment d'aménagements qui favorisent la traversée des piétons le long des axes routiers situés en limite de l'écoquartier, la Route des Plaines du Loup notamment

Courrier

Aménager l'intérieur de l'écoquartier en zone de rencontre (20 km/h)

Courrier

Prévoir une continuité des trottoirs en limite de l'écoquartier, sur la Route des Plaines du Loup notamment (le piéton est prioritaire, la voiture doit franchir le trottoir abaissé pour entrer dans l'écoquartier)

Courrier

Rendre le déplacement agréable par des aménagements de qualité

Courrier

## 2) Cyclistes (15)

Sécurité pour les vélos

4 juin

Pistes cyclables assez large pour autres engins à roulettes

4 juin

Pouvoir faire du vélo

4 juin

Places pour les vélos dans les quartiers

4 juin

Des pistes cyclables

4 juin

Une ville pour les vélos (pistes, abris, ateliers, etc.)

4 juin

Prêter ou louer des vélos et des scooters. Intégrer des pistes cyclables dans le quartier

Boîte à idées

Des vélos et des petits véhicules électriques !

A3/ Bouger

Location de vélos, trottinettes, skates, etc.	A3/ Bouger
Mise à disposition de vélos.	Courrier
Garantir un maillage dense et homogène, ainsi que la continuité des cheminements cyclables et piétonniers à travers tout l'écoquartier	Courrier
Fixer un nombre minimal ambitieux de places de parc pour vélo dans l'écoquartier	Courrier
Réaliser une vélostation dans le P+R qui verra le jour vers le carrefour de la Blécherette, pour les pendulaires	Courrier
Prévoir une solution de prêt ou de location de vélos	Courrier
Offrir l'ensemble des prestations nécessaires aux moyens de mobilité douce (local de réparation des vélos, etc.)	Courrier
<b>Promouvoir de nouveaux types de transport collectif (7)</b>	
Favoriser le covoiturage	A3/ Bouger
Mobility à favoriser	Courrier
Favoriser toutes les nouvelles formes de partage de voiture, Mobility, etc.	Courrier
Mettre en place des structures pour faciliter le covoiturage (service de réservation, etc.)	Courrier
Prévoir des structures de partage de voitures en suffisance	Courrier
Une liaison aérienne entre le Nord et le Sud	4 juin
Un tapis roulant (ou volant ?) pour faire ses courses	4 juin
<b>Limiter la place des moyens de transports individuels (16)</b>	
Réduire la nuisance du transport individuel	4 juin
Distinguer les types de voitures (+/- polluantes) et l'usage qui en est fait	A3/ Bouger
Limiter les voitures polluantes	A3/ Bouger
Accès restreint mais assuré aux logements (charger/décharger)	A3/ Bouger
Toutes les maisons doivent être accessibles (ambulances, pompiers, livraisons, déménagements, etc.)	A3/ Bouger
Empêcher le transit, garantir l'accès	A3/ Bouger
Inciter à renoncer aux véhicules individuels : montrer comme la vie est belle sans voiture	A3/ Bouger
Les locataires pourraient s'engager à renoncer à posséder une voiture (à la signature du bail)	A3/ Bouger
Il pourrait y avoir un certain nombre de places dans le quartier à réserver et louer pour des courtes durées	A3/ Bouger
Lier le renoncement au véhicule individuel à un avantage : réduction de loyer, accès facilité à la propriété ou place dans une coopérative	A3/ Bouger
Organisation de voies internes de circulation minimale (voies de service taxis, ambulance, vélos, etc.)	Courrier
Réaliser un important P+R vers le carrefour de la Blécherette (proximité de l'autoroute et des axes forts de transport public), afin de décharger les axes pénétrants du TIM (Route des Plaines du Loup et Avenue du Grey)	Courrier
Aménager des bornes électriques en suffisance, afin de pouvoir recharger facilement les véhicules électriques et d'en favoriser ainsi l'acquisition	Courrier
Prévoir des systèmes de livraison « propres » des commerces aux habitations de l'écoquartier et de ses environs	Courrier
Prévoir des systèmes de taxis « propres » pour l'écoquartier et ses environs (rickshaw électrique, etc.)	Courrier
Des stations de taxi	Courrier
<b>Rationaliser l'usage limité des places de parc disponibles (7)</b>	
Ne pas aménager de places de stationnement permanentes dans les rues de l'écoquartier	Courrier
Dissocier logement et parking. Ne pas garantir une place pour chaque logement	A3/Bouger
Renoncer aux parking souterrains ou silos qui ne sont qu'une solution de	A3/ Bouger

stockage et permettent de ne pas modifier ses comportements.	
Prévoir des systèmes de garages collectifs non souterrains et sur plusieurs étages aux entrées de l'écoquartier, plutôt que des emplacements privés au pied des habitations	Courrier
Dissocier logements et places de parc automobile (pas de place de parc comprise avec le logement)	Courrier
Planifier le partage des places de parc entre les résidents (la nuit) et les travailleurs (le jour)	Courrier
Concentration des automobiles dans un seul garage suffisamment ventilé.	Boîte à idées
<b>1) Places de parc souterraines (7)</b>	
Enterrer les voitures sous la ville	4 juin
Calme, verdure, nature... Les voitures sous terre	Boîte à idées
Imaginer un grand parking souterrain central. Quartier sans voiture en surface. On pose sa voiture et des chemins d'accès vous amènent à chaque maison avec des chariots à disposition comme dans les gares ou chez IKEA	Boîte à idées
Places de parc en sous-sol.	Courrier
Maximiser le potentiel des espaces libres en limitant le stationnement en surface.	Courrier
Parkings privés en sous-sol.	Courrier
Tous les véhicules en souterrain (circulation et parking ?)	A3/ Bouger
<b>2) Places de parc en quantité suffisante (6)</b>	
Places de parc visiteurs par groupe d'immeuble, en suffisance pour éviter de surcharger les quartiers environnants.	Courrier
Places visiteurs suffisantes en surface	Courrier
Fixer un nombre maximal (et pas minimal) de places de parc automobile pour l'écoquartier, ambitieux mais réaliste, afin de ne pas reporter le parcage des habitants de l'écoquartier dans les quartiers environnants	Courrier
Les voitures des habitants et de leurs visiteurs ne doivent pas envahir les quartiers environnants.	Courrier
Parking gratuit	4 juin
Suffisamment de places de parc pour les voitures. Transports publics de qualité.	
Location de 2 roues avec pistes cyclables.	Boîte à idées
<b>Faciliter la vie des personnes à mobilité réduite (3)</b>	
Accès direct pour les personnes à mobilité réduite	4 juin
Accessibilité pour personnes à mobilité réduite	4 juin
Réaliser des aménagements pour personnes à mobilité réduite le long des cheminements piétonniers (bancs, etc.)	Courrier
<b>– Considérations – en général (12)</b>	
Le transport comme outil et non comme dépendance	4 juin
Gérer le trafic généré inévitablement par toute densification	4 juin
Air propre = moins de transports individuels et plus de transports publics performants	4 juin
Tram + bus + vélo + piétons = oui	
Voiture = non	Boîte à idées
Lier la question des transports à celle de l'activité économique	A3/ Bouger
La route des Plaines-du-Loup possède déjà des qualités urbaines, notamment pas des commerces de quartier et des alignements. Sur ces qualités devraient se greffer les nouvelles fonctions de centralité faisant une couture entre les quartiers existants et le nouveau quartier.	Courrier
Ne pas reporter les nuisances dans les quartiers environnants : parking dans le périmètre du quartier et pas en périphérie	A3/ Bouger
Redimensionner la rte des Plaines-du-Loup (parking, transports publics, etc.)	A3/ Bouger
Limitation des infrastructures routières	4 juin

- Limiter les surfaces imperméables aux voiries carrossables. Courrier  
 Route des Plaines-du-Loup = obstacle à surmonter, pas seulement pour le commerce mais aussi pour la maison de quartier A2/ Consommer
- **Considérations – automobiles (4)**  
 Penser à une place différente pour la voiture A3/ Bouger  
 Ne pas oublier les visiteurs A3/ Bouger  
 Prévoir des modérations de trafic sur l’Avenue du Vélodrome, sur le Chemin des Bossons et sur le Chemin des Grandes-Roches (zone 30 km/h, zone de rencontre, etc.) Courrier  
 Si on veut de la mixité, alors il y aura aussi des automobilistes et il faut qu’ils aient une solution pour parquer leur véhicule A3/ Bouger
- **Considérations – piétons (3)**  
 Aller à pied, c’est rencontrer les autres : favoriser la place des piétons (zones 20 km/h) A3/ Bouger  
 On peut aussi marcher pour aller chercher sa voiture A3/ Bouger  
 Pouvoir tout faire à pied : c’est bon pour la santé A7/ Construire
- **Considérations – transports publics (6)**  
 Oui au m3 4 juin  
 Le m3 est consubstantiel du quartier : il faut penser les deux choses en même temps A3/ Bouger  
 Services utiles aussi aux habitants des autres quartiers (desserte du tram, borne Mobility, etc.) donc accessibilité facilitée A3/ Bouger  
 Faire passer le tram sur la rte des Plaines-du-Loup aura pour effet de la redimensionner A3/ Bouger  
 Faut-il faire passer les transports publics au milieu du quartier ? ou qu’il y ait un petit train qui sillonne le quartier ? Courrier  
 Meilleure liaison transports publics avec l’Est lausannois 4 juin
- **Idées hors-cadre (3)**  
 Organiser la mobilité dans et aussi autour du quartier. Y compris dans les quartiers pas “éco” mais qui aimeraient mieux bouger. Plus précisément, pour les habitants du Salève (en bas) créer un cheminement piétonnier à travers le quartier de la Violette pour accéder directement à l’arrêt de bus (Mont-Blanc) et éviter un détour et une montée. Boîte à idées  
 Prévoir des contournements du centre-ville, plutôt que des pénétrantes comme la route des Plaines-du-Loup A3/ Bouger  
 Gardons la voiture et des bus abaissés 4 juin
- **Considérations hors-cadre (2)**  
 La gare aux heures de pointe c’est l’horreur : les habitants vont prendre la voiture 4 juin  
 Je n’aime pas devoir prendre un bus pour aller faire du sport 4 juin

## 7. Solidarité, convivialité et participation

### 7.1 Mixité sociale générationnelle et culturelle

#### Encourager la rencontre entre enfants et personnes âgées (10)

Il faut mélanger les générations : les vieux ont une autorité sur les jeunes  
Respect des générations  
Vraie mixité des générations  
Mixité des générations  
Mélange de générations dans les immeubles  
Un quartier où dès le départ il y a aussi des personnes âgées  
Faire la place aux vieilles personnes  
Les jeunes deviendront aussi des vieux. Planifier les logements pour qu'ils suivent cette évolution  
Des petits appartements protégés pour personnes âgées seules (1 à 2 pces)  
Installer les seniors au rez-de-chaussée pour qu'ils voient vivre le quartier et évent. proposent leurs services et reçoivent de l'aide (ou de la compagnie) facilement

A1/ Grandir  
A6/ Organiser  
A6/ Organiser  
A6/ Organiser  
Courrier  
A1/ Grandir  
Boîte à idées

A1/ Grandir  
Boîte à idées

Boîte à idées

#### Mélanger les cultures (5)

Tenter l'aventure du brassage de populations  
A Casablanca tout le monde vit ensemble. Ce serait intéressant d'inviter la population étrangère.  
Des espaces publics accessibles à des populations qui ont des modes de vie différents  
Une structure d'accueil des migrants (EVAM)  
Mixité dans tous les sens du terme

4 juin

A1/ Grandir

A4/ Echanger  
A5/ S'activer  
4 juin

#### Eviter le mélange des cultures (2)

Ce n'est pas possible de mélanger les cultures  
Ne pas mélanger les cultures

Boîte à idées  
Boîte à idées

#### Permettre la mixité au sens large (12)

Des personnes âgées, des étudiants, un mélange.  
Pas de contrainte dans la mixité. Toutes les villes ont des quartiers : chinois, italien, etc. S'approprier un quartier pour une communauté c'est positif.  
Encouragements de la Ville pour l'accès à ce nouveau quartier : mixité des revenus.  
Comme à la place de Milan, des espaces pas trop organisés qui peuvent être investis par différentes populations selon les moments : enfants, personnes âgées, sportifs, etc.  
Promouvoir les relations entre les gens de différents âges, de différentes cultures et de différents niveaux socio-économiques.  
Favoriser l'habitation de nationalités, cultures, âges et niveaux de vie différents dans le quartier et dans chaque immeuble  
Pour favoriser l'accès au quartier à différentes classes sociales, il faut fixer des quotas. Sinon il y aura des exclus.  
Permettre une diversité des modes de vie en prévoyant des parties d'habitation et d'activité plus calmes, des parties avec une distinction espaces publics / privés claire, et d'autres parties plus libres et conviviales.  
Accessibilité au plus grand nombre  
Proposer un découpage des lots et des règles de répartition favorisant le logement social et les coopératives.  
Le mode d'accession au quartier (location, propriété, coopérative, etc.) doit favoriser la mixité

A1/ Grandir

A4/ Echanger

A7/ Construire

A5/ S'activer

Courrier

Courrier

A4/ Echanger

Courrier  
4 juin

Courrier

A4/ Echanger

Mixité des âges, des milieux socio-économiques pas seulement dans le quartier mais surtout dans les immeubles

Courrier

– **Considérations (5)**

Quartier intergénérationnel (amitié, entraide) 4 juin  
Mélange des générations = rencontres avec les autres. Courrier

Mixité à tout prix = artificielle 4 juin

De la diversité : Je ne veux pas aller dans un quartier où tout le monde me ressemble. A4/ Echanger

La mixité de la population est un facteur d'intégration du nouveau quartier dans le reste de la ville A7/ Construire

## 7.2 Assurer une diversité de l'offre de logement

### Imaginer une architecture et des bâtiments flexibles permettant la mixité (21)

Des appartements protégés pour personnes âgées A4/ Echanger

Mélanger les typologies d'habitation : faire des bâtiments dissemblables qui respectent les différentes sensibilités. Des petits appartements et des grands dans un même immeuble. Des appartements pour les personnes âgées. A4/ Echanger

Des appartements adaptés aux personnes à mobilité réduite A1/ Grandir

Diversité des logements, y compris dans un même immeuble : ne pas stratifier A7/ Construire

Réserver les appartements des rez-de-chaussée aux mamans de jour ou retraités qui accueilleraient des enfants Boîte à idées

Faire des appartements modulaires et offrir le plus de choix possible Boîte à idées

Toutes sortes d'appartements : dominos, protégés, subventionnés, studios, grands logements pour familles, etc. Courrier

Offrir la plus grande variété de typologie de logements (du studio au 5 pièces) Courrier

Favoriser la construction de logements et d'activités pouvant accueillir tout type de population (logements protégés, EMS, logements d'urgence, logements étudiants, logements pour handicapés, logements pour l'EVAM) Courrier

Partager des espaces comme en Hollande (cohousing) : chambres d'amis, grands séjours, etc. A1/ Grandir

Mettre à disposition dans les immeubles des « chambres d'amis » ou des « chambres d'hôtes » collectives. Courrier

Habitats à loyers modérés 4 juin

Appartements subventionnés pour favoriser la mixité 4 juin

Répartir des logements à loyers modérés dans le quartier Courrier

Prévoir des bonus de densité pour les constructeurs développant ou favorisant les logements bon marché (logements sociaux, auto-construction des appartements...) Courrier

Ne pas réserver les parcelles les mieux situées (situation en balcon) pour les logements les plus chers mais favoriser une équité fine d'accès à l'espace Courrier

Garantir une équité fine dans l'accès à l'espace (ne pas réserver les meilleurs emplacements aux résidences les plus chics), partie sud du secteur avec vues vs. Partie nord sans vue notamment. Courrier

Grandes chambres dans les logements pour les familles Courrier

Petites unités de logement (3 à 4 étages, env. 20 appartements) 4 juin

Architecture et standing différents pour chaque immeuble : loyers chers, loyers bas, loyers assistés A4/ Echanger

Ascenseurs assez grands avec boutons interrupteurs à bonne hauteur pour tous, y compris aux fauteuils roulants Courrier

### Eviter des logements trop chers (4)

Eviter la spéculation 4 juin

Pas trop cher ! Boîte à idées

Logements pas trop chers, assez grands, lumineux, bien conçus  
Appartements beaux et pas chers, cheminées et jardins

Courrier  
4 juin

### **Mettre en œuvre une politique du logement à moyen et long terme (7)**

Cohousing pas à l'échelle du quartier mais de l'immeuble ou de la coopérative de logement.

A1/ Grandir  
4 juin

Eviter que les appartements soient vendus puis reloués  
4 juin

Pouvoir habiter à l'essai avant de décider d'habiter durablement.  
A4/ Echanger

Expérimenter des coopératives d'habitation diversifiées

La Ville pourrait soutenir l'accès à la propriété de logements durables avec un plan qui pourrait être étendu à toute la Ville.  
A7/ Construire

Coûts et qualité de vie plus favorables que dans le circuit des gérances traditionnelles, peu portées sur l'écologie  
Boîte à idées

Permettre un financement des surcoûts de construction (standards environnementaux élevés) par les fonds publics pour les logements sociaux.  
Courrier

Envisager un subventionnement pour des opérations du type coopératif.

### **Créer une diversité et une attractivité architecturale**

*Sur ce point, voir le chapitre « Esthétique du quartier » en fin de catalogue.*

#### **– Considérations (7)**

Habitants locataires et membres d'une coopérative de logement : oui, mais pas forcément propriétaire. L'accession à la propriété ne doit pas être le but d'une collectivité publique car le besoin des gens est d'avoir un toit mais pas forcément de le posséder.

Courrier

On peut être locataire dans une coopérative  
A7/ Construire

Permettre un financement des surcoûts de construction (standards environnementaux élevés) par les fonds public pour les logements sociaux.  
Courrier

Envisager un subventionnement pour des opérations du type coopératif.  
Courrier

Permettre un financement des surcoûts de construction (standards environnementaux élevés) par les fonds public pour les logements sociaux.  
Courrier

Envisager un subventionnement pour des opérations du type coopératif.  
A7/ Construire

La valeur du sol, c'est son affectation et le prix du marché. La responsabilité de la Ville propriétaire est déterminante pour le coût de l'accès aux logements dans le nouveau quartier en fonction de la valeur qu'elle donnera au terrain  
A7/ Construire

La proportion de logements à loyers modérés (ou surveillés) est un choix politique  
A1/ Grandir

Qui dit enfants dit aussi familles. Quartier avec espaces extérieurs mais aussi appartements qui permettent l'épanouissement.

## **7.3 Réserver des lieux de rencontre et d'échange**

### **Prévoir des aménagements favorisant la convivialité (25)**

Cafés, pavillons, trouver une esthétique agréable qui rapproche  
4 juin

Une buvette avec un couvert  
4 juin

Un carnotzet (ou petite salle commune dans les immeubles)  
A5/ S'activer

Un Speaker's Corner comme à Londres  
A5/ S'activer

Des tonnelles et des endroits pour pique-niquer  
A5/ S'activer

Ateliers, salles, jardins, etc. accessibles aux personnes âgées  
A5/ S'activer

Locaux communs facilitant les rencontres, les fêtes, les invitations, etc.  
Courrier

Des garderies, mamans de jour, des lieux de rencontres pour toutes les cultures (musulmans, juifs, chrétiens, orthodoxes) pour les femmes, les hommes, les jeunes, les adultes, les enfants  
Boîte à idées

Des espaces d'interactions pour faire remonter les problèmes et en discuter  
A6/ Organiser

Des lieux de rencontre ouverts et fermés  
A6/ Organiser

Des lieux pour des repas en commun  
Courrier

Lieux de réunion, locaux communs à disposition des habitants	Courrier
Espaces de rencontres spontanées	4 juin
Favoriser les rencontres par des locaux communs dans les immeubles et par des emplacements en plein air adéquats	Courrier
Ne pas forcer les gens à se rencontrer. Créer des lieux d'échange	A4/ Echanger
Un local vide qui peut être investi par les habitants	A4/ Echanger
Lieux communs dans les immeubles et en plein air	Courrier
Créer des espaces publics de rencontres	4 juin
Grand immeuble avec coursives extérieures : obligation de rencontre	A4/ Echanger
Lieu central et convivial près de toutes les animations, pour se poser, boire un verre, lire le journal, avec cyberspace, bibliothèque, salle de sport, piscine couverte...	Boîte à idées
Plus de terrasses, des parties qui permettent le bruit et les rencontres et pas seulement des espaces réglementés : le bruit c'est la vie	A1/ Grandir
Un marché couvert	A4/ Echanger
Parcs urbains	4 juin
Grands appartements = repli sur soi et consommation excessive d'espace. Il faut surtout des lieux d'échanges.	A1/ Grandir
Des locaux pour se réunir (anniversaires,...) des fêtes (comité de quartier) des expositions et animations, une place de jeux avec café-terrasse	Boîte à idées
<b>Aménager la rue pour favoriser la rencontre (8)</b>	
Plus de bancs sur les places, plus de convivialité	4 juin
Près des endroits collectifs, un kiosque qui met à disposition des jeux, des ballons, des jouets, des hamacs, des chaises, des vélos, des tricycles, des craies, des journaux et des livres (éventuellement avec consigne de 2.- à 5.-)	Boîte à idées
Les cheminements qui favorisent les rencontres	A6/ Organiser
Comme dans le Sud (ou à Renens!), des espaces où les anciens s'assoient et les jeunes déambulent autour	A5/ S'activer
Réaliser des espaces publics appropriables par les habitants, en particulier les enfants (jeux dans la rue, parcs et jardins).	Courrier
Ville pour tous : partager les espaces !	4 juin
Des rues, dans tous les sens du terme. Un espace public habité par des piétons, accessoirement par des véhicules, un Lieu où les gens peuvent se croiser, être poussés à se rencontrer les uns, les autres, de manière fortuite.	A1/ Grandir
La rue comme lieu de rencontre aléatoire si tous les rez-de-chaussée sont des lieux d'activité	A3/ Bouger
<b>Faire une ou plusieurs places (9)</b>	
Plutôt UNE place que DES places	A5/ S'activer
Une ou plusieurs place(s)	A6/ Organiser
Des places de rencontres : grill, eau, bancs, tables...	Courrier
Une place au centre qui réunit et rassemble	4 juin
Une place du marché	A5/ S'activer
Des places de jeux pas seulement pour les enfants mais aussi pour les adultes ou au moins des espaces ludiques,	Courrier
Des places qui font rêver : fontaines, jeux d'enfants, bistrot pour l'apéro, où les gens s'arrêtent	4 juin
La place (piazza) comme lieu informel de rencontre de hasard, de plaisir. Ensuite une maison de quartier. Des lieux de culte.	A4/ Echanger
Les lieux de rencontre, c'est le vide où peuvent se créer des activités (la piazza)	A4/ Echanger
<b>Laisser des espaces libres (3)</b>	
Du vide pour faire des marchés, des rencontres. Les espoirs se créent dans le vide.	A4/ Echanger
Chacun y apporte son contenu.	A1/ Grandir
Pas d'espaces trop calculés. La vie en ville.	

Anarchie souhaitable. On est souvent bloqué par l'administration. Les ados ont besoin d'espace pour faire des choses un peu en dehors des règles et contraintes.	A1/ Grandir
<b>Prévoir des espaces de rencontres pour les adolescents (4)</b>	
Les ados n'ont besoin de rien, sauf peut-être d'un local autogéré	A1/ Grandir
Lieux de sports et de rencontres avec animateurs	Boîte à idées
Lieux de réunions pour ados par immeuble ou groupe d'immeubles dans lesquels ils se sentent libres	Courrier
Des espaces de socialisation ouverts pour les adolescents	A1/ Grandir
<b>Prévoir des espaces et des installations pour les enfants (12)</b>	
Des rues où l'on peut aussi jouer au foot	A6/ Organiser
Des jouets coccinelles	4 juin
Espaces de jeu extérieurs	Courrier
Une cour d'école avec terrain de jeux, place de jeux, des classes qui deviennent ateliers, des jardins et vergers, coin chaises longues (détente), coin pique-nique et grillades pour le week-end. Trouver et payer des gens pour s'en occuper	Boîte à idées
Une bibliothèque, centres de jeux et d'animation, ateliers d'activités, terrains d'aventures, mini-ferme pour les enfants	Boîte à idées
Pas d'enfants livrés à eux-mêmes : l'espace pour les enfants doit être organisé de sorte que tout le monde ait envie de le partager	A1/ Grandir
Des jeux pour enfants	A7/ Construire
Prévoir des endroits où les enfants peuvent s'éclater sans déranger. Il y a déjà des lieux à Lausanne. Faut-il en prévoir davantage dans l'écoquartier ?	A1/ Grandir
Places de jeux multiples	4 juin
Des « places de jeu actives » pour les adolescents, sorte de terrains vagues avec toute sorte de choses, et les jeunes ont libre accès. Un terrain utile pour les jeunes de 6 à 17 ans. «a correspond à l'idée des terrains d'aventure.	A1/ Grandir
Parc avec lapins et toboggans	4 juin
Une grande place de jeux qui serait un vrai terrain vague	4 juin
<b>Prévoir des infrastructures communes ou publiques (14)</b>	
Un four à pain collectif	Courrier
Un four à pain collectif	A5/S'activer
Un four à pain	A5/S'activer
Des installations, des expositions	A1/ Grandir
Un labyrinthe ouvert avec des plantes, des murs	A4/ Echanger
Un écran de projection pour des films	A5/ S'activer
Un banc pour des consommations	A5/ S'activer
Un terrain de pétanque	Courrier
Prévoir un maximum d'installations collectives par immeuble ou groupe d'immeubles déjà lors de la conception du quartier, lors des concours urbanistiques et d'architectes	Courrier
Possibilité de cuisiner en commun, mais aussi de prendre les repas en commun	Courrier
Des locaux communs partagés (par exemple chambres d'amis)	A4/ Echanger
Des locaux pour que les jeunes de différentes cultures puissent y pratiquer des activités ensemble.	A4/ Echanger
Plus de convivialité : des espaces de rencontres (alternatifs, culturels, informels) autogérés	4 juin
Mieux partager les mêmes locaux en prenant soin de nommer des responsables ouverts et efficaces	Boîte à idées
<b>Prévoir des événements collectifs (12)</b>	
Organiser des manifestations sportives et culturelles	Boîte à idées
Ouvrir les locaux scolaires le soir et le week-end ainsi que pendant les vacances pour d'autres choses : ateliers, musique, sports	Boîte à idées
Des soupers canadiens	A4/ Echanger

Un quartier vivant aussi le dimanche, grâce aux loisirs	A5/ S'activer
Repas en communauté	4 juin
Créer des moments d'échange : fermeture de la route, fête de quartier, troc ou vide-grenier, invitation aux autres quartiers, four à pain, etc.	4 juin
Organiser des fêtes, invitations entre voisins	Boîte à idées
Des possibilités de réunions de quartier régulières	Courrier
Des rencontres régulières entre habitants	Courrier
Activités en commun (qui relie aussi les habitants qui passent peu de temps dans le quartier) : tri des déchets, lessive, etc.	A4/ Echanger
Promouvoir des réunions régulières entre les gens	Courrier
Un centre qui gère les plaintes, félicitations, propositions, une bourse d'échange de services (annonces, offres) et organise des fêtes, animations, activités, jeux	Boîte à idées
<b>Créer des espaces d'expression culturelle, créatrice et artistique (7)</b>	
De la musique, des arts qui font vivre la rue	4 juin
Des murs prévus pour les tags (acceptés par la population -> charte)	A6/ Organiser
Murs "tagables".	Courrier
Des espaces d'expression libre (jardins robinsons) sans contraintes ni aménagements particuliers	4 juin
Une scène, un espace d'expression libre	4 juin
Espaces culturels	4 juin
Musées, expos en plein air...	A5/ S'activer
<b>Créer une maison de quartier (13)</b>	
Une maison de quartier avec des salles de grandeurs diverses (de 5 à 200 personnes)	Boîte à idées
Animateurs de quartier, maison de quartier, lieu pour se retrouver	A4/ Echanger
Une maison de quartier avec salle polyvalente, bibliothèque, etc. le lieu de rencontre au coeur du quartier que les habitants ont envie d'investir	A5/ S'activer
La maison des associations	A5/ S'activer
Une maison DES quartierS	A5/ S'activer
Un centre de quartier	A6/ Organiser
Une maison de quartier avec des espaces modulables	Courrier
Prévoir une maison de quartier regroupant des locaux décentralisés géographiquement et avec une gestion démocratique des lieux.	Courrier
Maison de quartier	Courrier
Réaliser une maison de quartier à la fois comme lieu de vie et lieu de sensibilisation aux enjeux comportementaux d'un quartier durable	Courrier
La première réalisation du quartier devrait être une maison ou un centre de quartier permettant d'affiner la démarche participative et d'intégrer au fur et à mesure les nouveaux habitants.	Courrier
Le travail d'une maison de quartier dépend plus des différentes classes sociales que des différentes cultures	A4/ Echanger
Des maisons de quartier	4 juin
<b>Prévoir des centres d'expression religieuse et spirituelle (5)</b>	
Espace éco-religieux : partage, méditation, célébration	4 juin
Des lieux de culte	A5/ S'activer
Un centre oecuménique et culturel polyvalent	Courrier
Collaboration paroissiale	4 juin
Sentier de recueillement	4 juin
<b>Favoriser l'entraide (6)</b>	
Les mères qui ne travaillent pas peuvent encadrer les jeunes	A4/ Echanger
Favoriser l'entraide	Courrier
Service de livraison à domicile effectué par des personnes à l'AI ou à l'aide sociale.	Boîte à idées

Pour garder les enfants : utiliser les ressources humaines du quartier  
 Se faire livrer en groupe plutôt que chacun prenne sa voiture pour aller faire ses achats  
 Solidarité interne au quartier (centrale d'achats), notamment pour les achats qui nécessitent l'usage de la voiture

Boîte à idées  
 A3/ Bouger  
 A2/ Consommer

#### Autres (14)

Une vie de quartier  
 L'âme du quartier  
 Une ville qui facilite le contact (la voiture à tendance à le tuer)  
 Des gens, la vie dans la rue  
 Promouvoir le haut de la ville pour les balades, le sport en famille, les jeux...  
 Des caissettes en plastique pour les journaux gratuits (comme en Suisse allemande)  
 Trouver une vie pour les infrastructures sportives en dehors des matches  
 Pas indispensable de créer des liens avec les autres quartiers  
 Pas de lignes droites qui empêchent de s'arrêter  
 Casser les lignes  
 Pas de cité-dortoir : de la vie !  
 Triptyque lien, rencontre et vivant  
 Reconquérir la ville et ses espaces publics selon les saisons  
 Des buanderies non pas lugubres au sous-sol mais lumineuses et accueillantes en surface

A6/ Organiser  
 4 juin  
 4 juin  
 4 juin  
 4 juin  
 4 juin  
 4 juin  
 Boîte à idées  
 4 juin  
 4 juin  
 4 juin  
 A7/ Construire  
 4 juin  
 A4/ Echanger

#### – *Considérations (12)*

L'intérêt commun, les intérêts convergents rapprochent les gens : garde d'enfants, commerces, salles d'attente de dentistes, physio, etc.  
 Quartier = pour les enfants lieu d'apprentissage de la ville, de rencontre et d'altérité  
 Tout le monde n'a pas envie de convivialité. Est-ce un critère pour être admis dans le quartier ?  
 Convergence intéressante mais peut aussi aller à l'encontre de la diversité  
 La garde des enfants lie les familles et les enfants  
 La tour favorise-t-elle la convivialité entre voisins ?  
 Un espace vert dans une tour est un espace réservé aux habitants de cette tour et n'est plus un espace public  
 Essayer de savoir ce qui attire les gens dans l'idée de place (piazza)  
 Pas toujours possible de favoriser la rencontre entre voisins  
 Exemple de Chailly : ce quartier attendait une maison de quartier depuis 35 ans, aujourd'hui elle fonctionne  
 Eviter de reproduire dans le nouveau quartier ce qui existe déjà dans les autres (mixité des quartiers)  
 Ce que les enfants préfèrent en ville, c'est des espaces où ils peuvent rencontrer des gens d'autres générations.

A4/ Echanger  
 A1/ Grandir  
 A4/ Echanger  
 A4/ Echanger  
 A4/ Echanger  
 A7/ Construire  
 A7/ Construire  
 A4/ Echanger  
 Boîte à idées  
 A6/ Organiser  
 A4/ Echanger  
 A1/ Grandir

## 7.4 Favoriser les échanges avec les autres quartiers

### Veiller à assurer les échanges et une harmonie avec les autres quartiers (6)

Réfléchir à la requalification des quartiers environnants en lien avec le nouveau quartier.  
 Relier le quartier au départ grâce à une continuité urbanistique  
 Quartier réussi à condition qu'il soit en lien avec les autres quartiers  
 Il faut que les quartiers alentours soit revalorisés pour être complémentaires avec le nouveau quartier  
 Un quartier qui s'intègre avec les autres quartiers et en acquiert la même patine

Courrier  
 Courrier  
 A1/ Grandir  
 A4/ Echanger  
 A6/ Organiser

Aller à la rencontre des habitants des quartiers voisins (places de jeux, magasins) et leur demander comment ils voient le futur quartier. A4/ Echanger

### **Concevoir des transports et cheminements favorisant le lien avec les autres quartiers (13)**

Connecter les quartiers par des cheminements verts (ex. Coulée verte m2) 4 juin

Liaison transversale avec les autres quartiers. Complémentarité pour inciter les gens à se déplacer de l'un à l'autre. A1/ Grandir

Une bonne liaison entre le centre-ville et l'écoquartier A1/ Grandir

Faciliter les transports publics entre les quartiers. Aujourd'hui les liens sont difficiles (gare-Pontaise en 20 minutes...) Boîte à idées

Continuité des cheminements piétonniers et cyclables dans le quartier (et avec l'extérieur) A3/ Bouger

Coordonner la réflexion sur la mobilité avec les autres quartiers (en particulier voisins) A3/ Bouger

Il ne faut pas que les gens passent 24h/24 dans le quartier mais aussi qu'ils aient envie d'aller ailleurs. Favoriser la mobilité durable entre les quartiers de la ville. A4/ Echanger

Un moyen de transport permettant de circuler d'un quartier à l'autre A7/ Construire

Veiller à la perméabilité du nouveau quartier avec les quartiers périphériques en le connectant avec les axes existants. Courrier

Fluidité du trafic entre ce quartier et les autres (pas de fermeture) A3/ Bouger

Mise en réseau des espaces publics des différents quartiers A4/ Echanger

Une piste vita (course à pied) qui fasse le lien entre le quartier et les autres quartiers A5/ S'activer

Piste finlandaise qui fait le lien avec les autres quartiers A5/ S'activer

### **Concevoir des équipements pour favoriser le lien avec les autres quartiers (5)**

Créer des équipements aux bouts du quartier (interfaces avec les autres quartiers) plutôt que seulement au centre du nouveau quartier A4/ Echanger

Une maison de quartier qui soit aussi celle des quartiers voisins afin que l'écoquartier ne devienne pas un ghetto A5/ S'activer

Favoriser les rencontres avec les quartiers avoisinants en évitant de créer des doublons avec les infrastructures existantes (p.ex.: le Centre oecuménique du Bois-Gentil) Courrier

La/les maison/s de quartier peut/peuvent être ouverte/s aux quartiers avoisinants aussi Courrier

Des espaces publics en lien avec ceux des autres quartiers A7/ Construire

### **Prévoir des incitations pour favoriser l'échange avec les autres quartiers (9)**

Des activités d'excellence pour que des habitants d'autres quartiers y participent A5/ S'activer

Ne pas isoler le quartier. Créer une dynamique et incorporer ce qui existe déjà (ailleurs) A6/ Organiser

Attirer des gens dans le nouveau quartier et inciter les habitants à aller se procurer des choses dans les autres quartiers A7/ Construire

Tenir compte de ce qui existe dans les quartiers avoisinants Courrier

Le nouveau quartier ne peut pas être conçu comme autosuffisant dans tous les domaines !!! On fera comme dans tous les autres quartiers : on ira voir ailleurs dans la ville ! Courrier

Intégrer dans le quartier des apports en infrastructures, services, emplois et espaces publics pour les Lausannois et en particulier pour les habitants des quartiers environnants. Courrier

Les commerces ne doivent pas être conçus pour l'écoquartier seulement mais pour tout le plateau de la Blécherette. De même, les services présents dans l'écoquartier doivent être accessibles aux habitants des autres quartiers. Pas d'écoghetto ! Boîte à idées

L'absence de circulation limite les activités économiques. Il faut des clients de A5/ S'activer

l'extérieur pour faire vivre les commerces

Faire en sorte à ce que les habitants du quartier des Bossons et de l'écoquartier utilisent les mêmes commerces, bistrot, garderies, etc.

Courrier

### **Concevoir un espace favorisant le lien avec les autres quartiers (9)**

Pas de frontières nettes autour de l'écoquartier, pas de circulation autour comme autour d'une île

4 juin

L'écoquartier doit s'intégrer aux quartiers environnants : pas de barrière urbanistique ou sociale

Courrier

Ouvrir le quartier sur son contexte, en pensant la morphologie et les fonctions à une échelle plus vaste

Courrier

Brouiller les frontières et relier au maximum le nouveau quartier aux quartiers existants.

Courrier

Le quartier s'insère dans un tissu existant qu'il s'agira d'étudier et de respecter, et même d'y proposer des aménagements permettant de meilleures relations entre les quartiers.

Courrier

Il ne faut pas concevoir l'écoquartier comme LE quartier et y voir un modèle idéal qui devrait représenter un tout cohérent. L'écoquartier s'insère dans un tissu urbain existant, dans des quartiers déjà existants : Bergières, Bossons, Grey, Bois-Gentil, Salève, etc. L'écoquartier doit être ouvert sur les autres quartiers de la Blécherette. Il en sera une partie.

Boîte à idées

Moins de séparation entre centre et périphérie

4 juin

Ne pas faire de coupure architecturale ou visuelle avec les quartiers déjà existants. Par ex: même revêtement du sol depuis les Bossons, le Bois-Gentil ou l'Ancien-Stand jusqu'au nouveau quartier, ce qui peut créer une continuité; surtout pas de haies encerclant le nouveau quartier, mais "entrées" ouvertes.

Courrier

Pas un quartier forteresse mais lien fort avec les autres quartiers

A1/ Grandir

### **– Considérations générales (10)**

Dès qu'il y a un vide, ça se remplit

A4/ Echanger

Eviter de reproduire dans le nouveau quartier ce qui existe déjà dans les autres (mixité des quartiers)

A4/ Echanger

Les impacts positifs (nouveau transport public, centre commercial, etc.) et les impacts négatifs (circulations, stationnement sauvage, perte d'un espace verts, etc.) sur les quartiers alentours devront être étudiés et documentés.

Courrier

Le lien avec les autres quartiers pose la question de l'échelle et du contenu du quartier (commerces, activités)

A1/ Grandir

Qu'advient-il des habitations existantes ? Quel avenir pour les habitants du ch. des Bossons ? Où pourront-ils se parquer ?

Boîte à idées

Une population jeune dans des coopératives d'habitation est un facteur d'intégration du quartier avec les autres quartiers

A7/ Construire

Qui choisit les habitants du futur quartier ? Est-ce une autre procédure que pour habiter ailleurs ?

A4/ Echanger

Tout être venant vivre dans un écoquartier est une future personne âgée

A1/ Grandir

Le quartier est un village mais sans l'esprit de clocher

A1/ Grandir

Ne pas tout interdire aux enfants

4 juin

### **Considérations hors-cadre (5)**

Les familles du 1/4 monde ne choisissent pas le lieu où elles habitent

A4/ Echanger

Demandez au syndic comment favoriser la rencontre entre voisins !

Boîte à idées

Le centre ville est sinistre. A 22h on doit arrêter toute animation.

A1/ Grandir

Restons urbains et ne parlons pas de village

A1/ Grandir

Les riches et les pauvres, c'est toujours les autres (on se situe toujours par rapport à quelque chose)

A4/ Echanger

## 8. Bien-être, santé et confort

### Garantir le confort des habitants (18)

Un environnement qui retarde la nécessité d'entrer en EMS	4 juin
Offrir aux personnes âgées ce dont elles ont besoin	Boîte à idées
Zone de quiétude : labyrinthe, jardin, parc, réserve naturelle pour êtres humains	A4/ Echanger
Des espaces libres pour faire face aux futurs besoins des gens et aux nouvelles activités	A5/ S'activer
Des murets pour s'asseoir, à la fois limite et partage	A6/ Organiser
Bancs adaptés avec dossiers et appuie-coude, y compris au milieu pour empêcher d'autres utilisations, placés à différents endroits : près des activités mais aussi au calme, à l'ombre et au soleil	Courrier
Accessibilité des immeubles, pas de seuils ni de marches, balustrades pour se tenir, respect des normes anti-barrières architecturales	Courrier
Lumière suffisante dans les couloirs, cages d'escaliers, cheminements, etc.	Courrier
Conciergeries professionnelles (concierges présents).	Courrier
Espace pour stationnement de vélos, poussettes, trottinettes, etc.	Courrier
Entrées individualisées	Courrier
Une source géothermale et un sauna communautaire sur le mode nordique	4 juin
Des WC publics pour chiens	A2/ Consommer
La maintenance des lieux communs	A6/ Organiser
Propreté = (sentiment de) sécurité	A6/ Organiser
Autoriser les animaux familiers dans les logements	Courrier
Animaux familiers autorisés	Courrier

### Réduire les nuisances sonores (12)

Pas de bruit de voitures	4 juin
Limiter les nuisances sonores	4 juin
Des lieux tranquilles : ni radio, ni portable, ni voiture. Il n'y a plus de tranquillité à Lausanne. Des « réserves naturelles »	A1/ Grandir
A Amsterdam, à deux mètres de profondeur, il y a des îlots de silence à l'intérieur de la ville.	A1/ Grandir
Mixité de jour mais pas mixité de nuit (nuit = espace de tranquillité). Mixité difficile à gérer dans la verticalité des logements.	A1/ Grandir
Mettre les maisons en quinconce pour ne pas avoir l'écho du bruit des voisins	A1/ Grandir
Un quartier mixte et tolérant, y compris vis-à-vis du bruit	A5/ S'activer
Assurer une bonne isolation phonique (notamment à cause de la mixité des générations)	A6/ Organiser
Des endroits non bruyants	Courrier
Insonorisation par rapport à l'extérieur et aussi par rapport aux voisins.	Courrier
On sera plus sélectif pour les bruits et même certains sons (bonne isolation extérieure des immeubles, mais aussi entre les appartements)	Courrier
La tranquillité n'est pas qu'une revendication de personnes âgées. Tout le monde y a droit.	A1/ Grandir

### – Considérations (9)

Les moyens financiers des parents sont limités. Les ados n'ont pas de budget. Ne pas axer les activités sur la consommation. Prendre en considération le phénomène des jeunes qui boivent (et autres dépendances).	A1/ Grandir
Pas de jeunes qui roulent à minuit sur leurs scooters ou de poubelles qui débordent dans un écoquartier	A4/ Echanger
L'entretien du quartier, son image, les liens sociaux = facteurs de sentiment de sécurité	A6/ Organiser
La lumière, l'orientation, l'ouverture ont un impact sur la santé des habitants	A7/ Construire
Trouver les besoins quotidiens des gens	4 juin
Comment gérer l'afflux de personnes qui viendraient se promener dans le	A4/ Echanger

nouveau quartier (tellement c'est beau) ?

Les jeunes sont intéressés à créer des coopératives, à rester en ville et à bénéficier des transports et équipements publics

A7/ Construire

Paradoxe : concevoir des espaces qui favorisent les rencontres mais permettent aussi le silence.

A1/ Grandir

Activités sportives = aussi source de nuisance (bruit)

A5/ S'activer

## 9. Sécurité

### Organiser la sécurité routière (4)

Une vraie séparation entre la vie et la route

4 juin

Garantir la sécurité des piétons, cyclistes, handicapés, enfants qui jouent, etc.

A6/ Organiser

Priorité donnée aux enfants (et pas aux voitures)

Courrier

Chemins pour enfants sans traversées de routes

A6/ Organiser

### Soigner le sentiment de sécurité (6)

Mettre des policiers et des caméras de surveillance

Boîte à idées

Surveillance par vidéo, brigade canine et à vélo

Boîte à idées

Permettre les jeux libres en sécurité

4 juin

Des commissions de conciliation ou d'arbitrage pour régler des problèmes concrets

A4/ Echanger

Des entrées et des ascenseurs attrayants préviennent le vandalisme.

Courrier

Mesures qui font que les personnes âgées se sentent en sécurité dans les logements, dans les déplacements, etc., pas de barrières architecturales

Courrier

### – Considérations (4)

Sentiment de sécurité

4 juin

Si règles spécifiques, dérives possibles vers un quartier policier

A6/ Organiser

Le quartier est plus sûr si les habitants ont quelque chose à perdre s'ils doivent le quitter...

A6/ Organiser

Des fermetures automatiques, des codes ? Un rêve : pouvoir laisser sa porte ouverte

A6/ Organiser

## 10. Culture et héritage

### Organiser le développement progressif des lieux (4)

Identifier les transitions entre espaces publics, espaces collectifs et espaces privés.

Courrier

Fixer les prestations d'intérêt public fournies par des privés dans des Conventions d'équipement assorties d'une charge foncière.

Courrier

Etablir des Plans de gestion (végétal et minéral) garantis par des Conventions de gestion assorties d'une charge foncière et d'une servitude inscrite au registre foncier.

Courrier

Elaborer un règlement d'urbanisme minimaliste qui se concentre sur les processus (interdisciplinarité, mise en oeuvre, équipement, partenariats) plutôt que sur les contraintes de police des constructions.

Courrier

### Conserver le patrimoine existant (3)

Envisager la conservation et la valorisation des éléments existants (bâtiments, structures naturelles ou construites)

Courrier

Chercher et caractériser l'identité des lieux qui vont être transformés

4 juin

Mettre en valeur et développer le patrimoine vert hérité.

Courrier

### Transformer le stade ou en garder une trace (6)

Récupérons le stade et habitons dedans !

4 juin

Habiter le stade !

4 juin

Transformer le stade en partie de ville ou en parc, en garder une trace au sol	4 juin
Garder des traces du passé de l'endroit (p. ex. stade de la Pontaise) comme à Lucca où la grand place est à l'endroit et a conservé la forme des arènes romaines.	A5/ S'activer
Démolir le stade de la Pontaise mais en garder la mémoire (par exemple les contours)	A5/ S'activer
Etudier une variante comprenant la réaffectation et la transformation du stade.	Courrier
<b>Donner la parole aux habitants, promouvoir la démocratie directe (22)</b>	
Démarche participative sur le terrain qui touche tout le monde	4 juin
Gestion par la collectivité des futurs espaces bâtis	4 juin
Favoriser les initiatives personnelles	4 juin
Couleur, harmonie, vivre ensemble = qualité de vie. Inventer une nouvelle méthode où les urbanistes définissent des espaces et ensuite on demande aux habitants de concrétiser ces espaces.	A1/ Grandir
Tenir compte des désirs individuels	A1/ Grandir
Un quartier qui laisse la place à l'imagination de ses habitants	A5/ S'activer
Une organisation de quartier avec quelques personnes qui organisent des séances d'information et des rencontres festives et accueillent les nouveaux. Pas nécessairement sous forme associative.	A6/ Organiser
Une structure qui prolonge la démarche participative pour la construction du quartier et la suite. Pour participer au développement du quartier	A6/ Organiser
Une association d'habitants pour la concertation	A6/ Organiser
Un animateur (sans préjugés) à la maison de quartier, point de départ des idées, des initiatives, des rencontres, des réseaux, etc.	A6/ Organiser
Une démocratie à l'échelle du quartier est possible	A6/ Organiser
Gouvernance participative à inventer dans l'esprit du développement durable	A6/ Organiser
Des regroupements d'habitants, des associations (jeunes, vieux, sports, etc.) pour faire ensemble le quartier	A6/ Organiser
L'aspect physique du quartier est important, mais le plus important c'est de donner la parole à ses habitants (au besoin par du porte-à-porte)	A6/ Organiser
Inventer une nouvelle forme d'habitat collectif en ville dans laquelle on décide ensemble de ce qui est important	A6/ Organiser
Panneaux d'affichage pour annoncer les prochaines assemblées générales du quartier ou de l'immeuble.	Courrier
Une plateforme semi-privée ou semi-publique pour le développement du futur écoquartier	A7/ Construire
Organiser des concours sur l'espace public.	Courrier
Le cahier des charges de la mise en concurrence sur l'écoquartier doit être soumis à la population dans le cadre d'un atelier de travail et les critères de sélection du projet lauréat doivent être fixés avec la population dans le cadre d'un atelier participatif. Enfin le choix du jury doit être défendu devant la population.	Courrier
Eho, décidons ensemble !	4 juin
Organiser un comité de quartier avec droit consultatif à la Municipalité et qui se prononce sur diverses mesures : limitations de vitesse, utilisation des voies publiques, etc.	Boîte à idées
Un gouvernement de quartier ? des gens particuliers pour régler des problèmes particuliers	A6/ Organiser
<b>Instaurer des contraintes spécifiques au quartier (7)</b>	
Fiscalité tenant compte du comportement écologique des habitants	A2/ Consommer
L'accès à la propriété peut être conditionné (faire partie d'une coopérative, respect des normes environnementales) mais pas l'accès au logement pour les locataires	A4/ Echanger
Des pépinières à règles : des endroits où les échanges sont possibles (par	A6/ Organiser

immeuble, groupe d'immeubles, coopératives)	
Virer les gens qui ne respectent pas le concept écologique du quartier	A2/ Consommer
Les bâtisseurs de l'écoquartier (entreprises, maîtres d'ouvrage, etc.) signeront aussi des chartes et des engagements. Les utilisateurs devraient aussi se plier à certaines règles.	A6/ Organiser
Prime (bonus/malus) écologique pour les futurs habitants	A2/ Consommer
Afficher les règles sur un panneau et punir ceux qui ne les respectent pas	Boîte à idées
<b>Edicter des règles de vie en commun (10)</b>	
Une charte pour les activités	A5/ S'activer
Une charte (engagement moral, sans sanction) comme préalable au partage et à une conception commune de la vie dans le quartier	A6/ Organiser
Une charte pour donner une idée du concept aux nouveaux arrivants. Crée un sentiment d'appartenance. Habitants fiers et heureux d'habiter là. Pas de sanction mais contrôle social (regard des autres).	A6/ Organiser
Faire une charte signée par tous les habitants	Boîte à idées
Rédiger une charte que tous les nouveaux occupants devront signer en même temps que leur bail à loyer	Boîte à idées
Il faut des règles pour vivre en harmonie	A4/ Echanger
Permettre à des gens très divers de cohabiter. Des parties du quartier avec plus de règles, d'autres avec moins	A1/ Grandir
S'inspirer des chartes existantes	A6/ Organiser
Un manifeste plutôt qu'une charte	A6/ Organiser
Trouver des règles de vie en commun grâce aussi à la maison de quartier.	Courrier
<b>Ne pas édicter de règles de vie en commun (5)</b>	
Surtout ne pas imposer de règles de vie en commun	Boîte à idées
Pas de règles (ni de flics) spécifiques pour un quartier (seulement critères de conception de base)	A4/ Echanger
Pas de charte spécifique pour un écoquartier. Quelles sont les valeurs qu'on ne défendrait pas ailleurs ?	A6/ Organiser
Qu'il soit interdit d'interdire et que le bon sens du voisinage l'emporte	A6/ Organiser
Les règles doivent être les mêmes que dans les autres quartiers	A6/ Organiser
<b>Promouvoir la culture au sein du quartier (9)</b>	
Transmission du savoir des personnes âgées (raconter des histoires, entraider, etc.)	4 juin
Culture à développer	4 juin
Echanges de savoirs, cours de cuisine, cours de langues	Boîte à idées
Mettre l'art et l'événement sensoriel dans la rue, dans le quotidien des habitants.	Courrier
Un espace public à vocation pédagogique	A1/ Grandir
Un nouveau musée des Beaux-Arts en bois dans le nouveau quartier	A4/ Echanger
Un élément symbolique fort, une manifestation culturelle, etc. pour le rayonnement et l'image du quartier	A5/ S'activer
Une identité forte : jardins, sculptures, musée, expositions, biennale, etc.	A5/ S'activer
Objet d'art symbolique	A7/ Construire
<b>Inciter à des comportements écologiquement responsables (3)</b>	
Monitoring (par les services de la Ville) de la bonne utilisation du quartier au plan écologique	A2/ Consommer
Former les gérants d'immeubles et les concierges aux questions d'eau, énergie, chauffage, déchets, etc. selon les principes du développement durable	A2/ Consommer
Réseaux visibles (eau, énergie, etc.) montrant le niveau de consommation, d'utilisation -> rendre conscient	A2/ Consommer
<b>– Considérations – en général (2)</b>	
Etendre la responsabilité des partenaires au-delà des exigences	Courrier

Ce serait magnifique si on pouvait savoir comment ça se passera pour les candidats à ces nouveaux logements. Que cela soit transparent !

Boîte à idées

– **Considérations – identité et valeurs du quartier (11)**

Garder l'utopie de cet écoquartier, se donner les moyens de réaliser nos rêves  
Il faut de la tolérance. Ne pas décourager ceux qui veulent s'investir pour créer le nouveau quartier et lui donner une âme.

4 juin

Respect mutuel, tolérance, ouverture d'esprit

A1/ Grandir

Plus d'intelligence du coeur et moins de profit. Sens des responsabilités plutôt que de la propriété

Boîte à idées

La prise de conscience de l'environnement touche de plus en plus de personnes, a fortiori les habitants d'un futur écoquartier

Boîte à idées

Les habitants doivent apprivoiser leur quartier : c'est eux qui le feront vivre

A2/ Consommer

Le sentiment d'appartenance doit être à la ville (dont l'écoquartier est un modèle de développement). Ne pas se cantonner dans une autarcie de village.

A4/ Echanger

Un quartier avec une autre économie, une autre manière de faire du commerce, une autre monnaie

A4/ Echanger

Qu'est-ce qui fait que les gens s'identifient à un quartier (comme par ex. à Montelly ou au Pont des Sauges) ?

A5/ S'activer

Pourquoi ce quartier devrait-il être différent des autres (pas de réserve d'Indiens)  
Garder l'identité lausannoise qui offre des résistances

A6/ Organiser

A5/ S'activer

4 juin

– **Considérations – mode de vie et participation (16)**

Chacun est acteur de son quartier. Les enfants aussi.

A1/ Grandir

Chacun peut penser et évoluer librement, dans ce quartier comme ailleurs.

A6/ Organiser

Une charte est un exercice de clarification et de sensibilisation. C'est une étape pas un but.

A6/ Organiser

Un autre quartier pourrait mettre en place une charte et s'engager dans le développement durable

A6/ Organiser

Un nouvel écoquartier, c'est une chance. C'est une page blanche, on peut introduire dès le départ des règles nouvelles (mixité, solidarité, etc.)

A6/ Organiser

Quelle est la valeur d'une charte (par rapport à d'autres critères) lorsqu'il y a un appartement à repourvoir ?

A6/ Organiser

La charte ne doit pas rester que sur le papier. Ce qui est important c'est la manière dont les gens vivent réellement.

A6/ Organiser

Ce n'est pas le choix des matériaux qui fait la durabilité de la construction mais les modes de vie de ceux qui habitent. Il faut former les futurs habitants. Inciter pour le covoiturage, le tri des déchets, etc.

A7/ Construire

Des espaces pour les enfants dessinés par les enfants

A1/ Grandir

Laisser les enfants et adolescents investir le quartier et voir comment il va évoluer

A1/ Grandir

Encourager un usage mutualisé des espaces et des équipements

Courrier

On peut faire au plus près d'un idéal, mais il y a toujours des chemins de traverse et les gens font en définitive comme ils veulent. L'idéal est de concevoir un espace qui se construit avec les gens.

A7/ Construire

La maison de quartier doit trouver sa vocation progressivement en fonction des aspirations des habitants du quartier

A5/ S'activer

Pas de gouvernement de quartier, la Suisse est suffisamment démocratique

A6/ Organiser

Une charte qui engage les habitants sur le développement durable. Quid de ceux qui ne respectent pas la charte ? Attention à la dérive Bobo

A6/ Organiser

Qui va rédiger la charte ? Il faut créer les conditions d'un échange entre les habitants et ensuite faire confiance à la vie.

A6/ Organiser

– **Considérations hors-cadre (3)**

Vider la prison du Bois-Mermet et y installer un musée d'art brut

A5/ S'activer

Des habitants qui se sentent concernés par leur quartier et le représentent au Conseil communal  
La musique, facteur de rapprochement entre générations

A6/ Organiser  
A4/ Echanger

## 11. Mixité fonctionnelle

### Assurer un mélange emploi-logement (19)

Pas seulement des logements mais des emplois et activités 4 juin  
Promouvoir les petits commerces 4 juin  
Un écoquartier d'affaires avec un seul building pour les bureaux 4 juin  
Des activités qui ne nécessitent pas de circulation automobile. Pourquoi pas des bureaux de l'administration ? A5/ S'activer  
Garantir une mixité fonctionnelle permettant aux habitants de l'écoquartier et de ses environs d'avoir ce dont ils ont besoin à proximité (consommation, services, etc.) Courrier  
Prévoir un équilibre entre logements et emploi en dégagant des surfaces pour des locaux, bureaux etc.  
Varier les modèles de mixité fonctionnelle = ne pas appliquer la même recette de répartition logement / commerce / loisirs Courrier  
Réserver les rez-de-chaussée aux activités commerciales, culturelles ou associatives, là où ils sont en rapport avec un espace public. Courrier  
Exiger une densité minimale d'emplois dans l'artisanat et les services. Courrier  
Donner de la vie aux rues et places en affectant beaucoup de rez-de-chaussée à des activités et services (mixité fonctionnelle). Courrier  
Activités au Nord et logements au Sud ! 4 juin  
Mixité emploi-logement : c'est durable A4/ Echanger  
Toutes sortes d'activités de proximité A5/ S'activer  
Des métiers durables dont il faut faire la liste A5/ S'activer  
Mixité emploi-logement dans le quartier, dans certains immeubles et même dans certains appartements (pour les gens qui veulent travailler à domicile). A5/ S'activer  
Penser plus large. Ce quartier pourrait être un petit centre-ville pour les quartiers alentours et abriter donc de nombreuses activités et commerces A5/ S'activer  
Une tour pas forcément pour du logement mais aussi pour des bureaux A7/ Construire  
Un quartier avec des lieux de travail, un fitness A4/ Echanger  
Diversifier les activités : les écoquartiers actuels comprennent une trop grande part de logement et pas assez d'activités: il faut aussi des commerces, des bistrotts, des services A7/ Construire

### Ne pas mettre l'accent sur les activités (4)

Une ville plus vivante : plus de commerces et d'habitations, moins de bureaux 4 juin  
Moins de bureaux et plus de logements 4 juin  
Faire les activités ailleurs Boîte à idées  
Les activités existent déjà Boîte à idées

### Idées d'activités (22)

Des médecins généralistes Courrier  
Des bistrotts 4 juin  
Des lofts pour artistes (danse, peinture, musique) A4/ Echanger  
Un coiffeur A5/ S'activer  
Un kiosque A5/ S'activer  
Du télémarketing A5/ S'activer  
De l'artisanat. Des petits métiers. Des produits faits main. A5/ S'activer  
Tous les métiers liés à la santé : dentistes, infirmières, aides à domicile. A5/ S'activer  
Le siège d'une agence d'énergie renouvelable A5/ S'activer  
Des activités symboliques en phase avec l'image du quartier A5/ S'activer  
Des réparateurs, des recycleurs (ateliers vélos, friperie, etc.) A5/ S'activer

La version bio des activités traditionnelles : coiffeur, laverie, etc.	A5/ S'activer
Des activités en commun : sport, laverie, etc.	A5/ S'activer
Des lieux d'habitation, de rencontre et d'exposition pour les artistes	A5/ S'activer
Des ateliers protégés	A5/ S'activer
Un bureau de poste	Courrier
Des bistrot	Courrier
Une pharmacie	Courrier
Place pour l'artisanat	Courrier
Des bancomats	Courrier
Un dentiste	Courrier
Un cabaret	A7/ Construire

### Prévoir des équipements éducatifs (13)

Des crèches !	4 juin
Favoriser les activités éducatives et de formation sur le site (lieux de réinsertion professionnelle, ...)	Courrier
Plus de crèches (une place pour chaque enfant)	4 juin
Et les garderies ? Et les femmes ? La ville n'est-elle pas trop masculine ?	4 juin
Des garderies	4 juin
Des structures d'accueil de la petite enfance mélangées avec des personnes âgées	A1/ Grandir
Une garderie	A5/ S'activer
Des garderies	Courrier
Crèches et garderies	Courrier
Il faudrait une école dans le quartier	A1/ Grandir
Un centre de formation professionnelle, un lieu de vie, d'apprentissage	A5/ S'activer
Des solutions de garde pour les enfants et les métiers qui vont avec	A5/ S'activer
Une école	Courrier

### Prévoir des structures de service public (3)

Réaliser des équipements et services publics à destination des catégories de populations plus vulnérables (structures médico-sociales, écoles, crèches, ...)	Courrier
Un Centre médico-social (CMS)	Courrier
Un EMS	A6/ Organiser

### Prévoir des centres de documentation (5)

Une médiathèque	4 juin
Une bibliothèque	A4/ Echanger
Des locaux de répétition pour la musique	A5/ S'activer
Une bibliothèque multimédias	Courrier
Bibliothèque municipale multimédia	Courrier

### Prévoir des installations sportives (15)

Skatepark couvert avec locaux pour l'association	4 juin
Maintien d'activités sportives au Nord de la Ville	4 juin
Garder des stades au Nord de la Ville (pas nécessairement la Pontaise)	4 juin
Prendre l'exemple du stade de Sochaux : 20'000 places pour 35 mios d'euros	4 juin
Avancer le plus vite possible avec un nouveau stade, min. 15'000 places (exemple : Götteborg)	4 juin
Infrastructures sportives et culturelles à la hauteur des ambitions de la Ville	4 juin
Gardons des terrains de foot pas trop à l'extérieur de la ville	4 juin
Si le site choisi pour le nouveau stade d'athlétisme est la Blécherette, pourquoi ne pas y intégrer un vélodrome ? Pour une utilisation plus importante des nouvelles infrastructures	Boîte à idées
Un mur d'escalade en face d'un bistrot (c'est agréable à regarder)	A5/ S'activer
Des écoles de Tai-chi	A5/ S'activer
Un parcours genre piste vita mais qui s'adapte aux différents âges et aux différentes envies	A5/ S'activer

Des terrains multisports	Courrier
Terrain multisport et mur de grimpe	Courrier
Terrains multisport et terrains de sport variés et décentralisés	Courrier
L'espace vert sur lequel viendra se placer l'écoquartier, loin d'être uniquement un centre sportif, possède également des caractéristiques d'un espace vert de qualité, destiné aux loisirs et à la détente de la population locale. Dans ce sens, il importe de conserver ces qualités, là où elles existent. Cela signifie qu'une grande partie des terrains de foot, utilisés par les clubs de toute la ville, peuvent être déplacés. Mais qu'une partie centrale de cet espace vert doit être maintenu. Et peut notamment comprendre les installations de sport pour tous.	Courrier
<b>Construire une piscine (3)</b>	
Une piscine / sauna commun	4 juin
Pourquoi ne pas rêver d'une patinoire-piscine, à l'image de celle de Montchoisi dans le quartier (sport et activité populaire de proximité) ?	Courrier
Une piscine couverte de 50m	A5/ S'activer
<b>Promouvoir les loisirs (18)</b>	
Une salle polyvalente (gym, scène, etc.) comme dans certains villages	A5/ S'activer
Prévoir des équipements culturels, sportifs et de loisirs pour les habitants du périmètre élargi (i.e. tenant compte des quartiers environnants)	Courrier
Définir d'abord un programme pour les espaces publics majeurs. Dans un second temps, organiser des concours pour l'aménagement de ces espaces.	Courrier
Et si le stade devenait un cinéma ?	4 juin
Des utilisations multifonctionnelles. Par exemple un étang dans lequel on puisse se baigner en été et patiner en hiver	Boîte à idées
Mettre un centre aéré dans le quartier	Boîte à idées
Des jardins familiaux et un kiosque à musique (classique, rock) et spectacles	Boîte à idées
Ouvrir un centre de jeux vidéo	Boîte à idées
Des locaux de répétition pour la musique	A5/ S'activer
Une rue qu'on peut investir : une partie de foot contre un garage	A5/ S'activer
Pas d'équipements onéreux, mais des espaces pour faire des activités spontanées - accaparer la rue	A5/ S'activer
Conserver et développer l'activité de la cabane des scouts au Bois-Mermet	A5/ S'activer
Un mini-zoo	Courrier
Activités communautaires (cinémas, églises, etc.)	4 juin
Wi-Fi gratuit	4 juin
Internet gratuit dans les lieux publics	4 juin
Maison de quartier ouverte le soir, le week-end	A1/ Grandir
Des magasins, des places de jeux, un accueil scolaire, une garderie, des centres de jeux et d'animation, un espace à louer pour fêtes et anniversaires	Boîte à idées
<b>– Considérations – en général (3)</b>	
Comme à Vauban, laisser des espaces libres dont l'aménagement est laissé aux habitants	A5/ S'activer
Il faut 10'000 personnes pour avoir un guichet de la BCV	A5/ S'activer
Une tour où l'on travaille n'est pas comme une tour où l'on habite	A7/ Construire
<b>– Considérations – activités sportives (5)</b>	
Je ne voudrais pas traverser tout la ville pour faire de la gymnastique	4 juin
Quelle place pour les clubs sportifs existants ?	4 juin
De l'ambition : Lausanne vaut mieux que Neuchâtel donc un stade de 20'000 places au moins !	4 juin
Maintenir dans le quartier des possibilités de faire du sport	A5/ S'activer
Conserver ou transformer les installations pour développer la sté de gym du Nord	4 juin

– **Considérations – activités (4)**

Déterminer le type d'activités par rapport aux besoins et compétences des futurs habitants	A5/ S'activer
La flexibilité pour que les gens puissent rester dans le quartier quel que soit leur mode de vie	A7/ Construire
Activités disponibles sur place : moins de mobilité plus de convivialité	4 juin
Un centre de gestion et d'échange de services (bourse)	A5/ S'activer

## 12. Economie locale et responsable

### Promouvoir une économie responsable (5)

Pas de grandes surfaces qui attirent des gens en voiture depuis l'extérieur. Des commerces pour les habitants du quartier. Loyers modérés pour commerces locaux avec produits régionaux.	Boîte à idées
Liberté de commerce : un écoquartier devrait attirer librement des écomerces qui misent sur la sensibilité des futurs habitants	
Fixer par le droit de superficie les critères d'adéquation des commerces avec l'esprit du quartier	A2/ Consommer
Soutenir les activités économiques locales, écologiques et solidaires en identifiant les besoins spécifiques des petites entreprises de service et d'artisanat locales	Courrier
Commerces de proximité, boulangeries, boucherie, produits locaux, commerce équitable	Boîte à idées

### Prévoir des commerces et services de proximité (16)

Petits commerces à proximité	4 juin
Des commerces de proximité	4 juin
Commerces de proximité, boulangeries, boucherie, produits locaux, commerce équitable	Boîte à idées
Si on veut du commerce de proximité, il faut être prêt à le soutenir (subvention au loyer)	A2/ Consommer
Un marché, pas seulement une fois par semaine	A5/ S'activer
Des petits commerces : alimentation, boulangerie, cordonnier, coiffeur, kiosque, etc.	Courrier
Commerces de proximité (alimentation, boulangerie, boucherie, coiffeur, kiosque à journaux, pharmacie, cordonnier, ...)	Courrier
Des commerces pour les produits qu'on achète régulièrement	Courrier
Des commerces pour faciliter la vie des gens.	Courrier
Encourager le développement d'une offre variée en commerces (du petit supermarché à la boulangerie)	Courrier
Des petits magasins sympas et personnalisés	Boîte à idées
Petits commerces vivants où chacun trouve son dû	Boîte à idées
Commerces de proximité	A7/ Construire
Commerces avec produits locaux	4 juin
Utiliser des essences indigènes	Courrier
Favoriser les activités artisanales et petites PME	Courrier

### Diversifier les activités économiques (17)

Toutes sortes de commerces pour tout le monde : cher, pas cher, bio, migros, coop	Boîte à idées
H&M, Coop, C&A, Tally Wejl, Yendi, Vögele, Claire's - pour les besoins des jeunes filles	Boîte à idées
Un Mc Donald dans le quartier	Boîte à idées
Un Mc Donald et des bonbons pas chers !	Boîte à idées
Utiliser les commandes par internet (permet aussi les échanges entre générations pour l'utilisation d'internet). Eviter que les commerces ne prennent trop	A2/ Consommer

d'espace.

Imaginer des activités économiques variées et pas seulement des magasins d'alimentation

A2/ Consommer

Imaginer un dépôt genre Riponne-Express : les gens font leurs courses en ville et se font livrer dans le quartier.

A2/ Consommer

Un marché une ou deux fois par semaine, comme au centre-ville ?

A2/ Consommer

Un marché aux puces ?

A2/ Consommer

Des ouvertures nocturnes

A2/ Consommer

Des infrastructures et commerces pour la mobilité douce : atelier vélo par exemple

A3/ Bouger

Attirer les gens des autres quartiers avec des produits rares, par exemple exotiques.

A5/ S'activer

Des cybercafés

Courrier

Réaliser une structure d'hébergement (hôtel, auberge)

Courrier

Encourager l'établissement de commerces et bars/restaurants au niveau des rez-de-chaussée

Courrier

Le quartier manque d'un centre commercial. Celui-ci devra répondre aux besoins courants des habitants et des travailleurs, mais ne doit pas attirer au-delà du secteur des Plaines-du-Loup. Il faudra également éviter d'offrir une concurrence aux commerces existants répartis dans tout le secteur.

Courrier

Des bornes pour recharger les véhicules électriques

A3/ Bouger

#### – **Considérations (18)**

Peut-on imposer des commerces de produits durables ?

A2/ Consommer

Le rôle d'un écoquartier est aussi de promouvoir l'alimentation saine. Peut-on dès lors accepter n'importe quel distributeur ?

A2/ Consommer

Le prix des produits durables, bio, etc. est-il compatible avec l'idée de mixité sociale ?

A2/ Consommer

Le moins de commerce possible ?

A2/ Consommer

Un commerce avec seulement des produits locaux ? Pas de commerce du tout ?

A2/ Consommer

Quartier sans voiture encourage le commerce de proximité, sauf s'il est habité par des personnes à haut revenu qui prennent leur voiture pour aller faire leurs courses ailleurs

A2/ Consommer

Les grands distributeurs réorientent leur stratégie et ouvrent des commerces de proximité. Il faut encourager cette tendance et éviter d'opposer les options.

A2/ Consommer

Ne pas développer des commerces qui ne pourraient pas vivre (il y a aux Bossons un Denner, un Pam, une boucherie,...). Plutôt une liaison facile avec ce quartier.

A2/ Consommer

Commerces éloignés = bon pour la santé des gens (mobilité douce) mais pas pour la mixité (personnes âgées, etc.)

A2/ Consommer

Penser à l'approvisionnement et à la distribution des magasins (accès, livraisons, etc.)

A2/ Consommer

Les habitants et la vie du quartier détermineront les commerces qui marcheront et ceux qui ne marcheront pas

A2/ Consommer

Un grand centre commercial (qui attirerait plus de gens que les habitants du quartier) ou non ?

A2/ Consommer

Des commerces tous au même endroit ou distribués dans les rues du quartier ?

A2/ Consommer

Si les commerces n'ont comme seule clientèle que les habitants du quartier, on peut craindre pour leur rentabilité

A2/ Consommer

Beaucoup de propositions s'adressent à une population plus large que celle prévue pour le seul écoquartier

A2/ Consommer

2000 logements constituent un espace économique réduit

A3/ Bouger

La création des zones piétonnes a créé un tollé en son temps. Aujourd'hui plus personne ne les remet en question. Un quartier durable avec circulation faible peut être compatible avec succès commercial.

A5/ S'activer

Les futurs habitants d'un écoquartier sont peut-être plus motivés à faire tourner le commerce de proximité que la moyenne des consommateurs

A2/ Consommer

### 13. Aliments locaux et durables

#### **Promouvoir l'agriculture dans le quartier, notamment à des fins pédagogiques (10)**

Des vaches, une ferme au milieu du quartier (pôle d'attraction)	A7/ Construire
Grands jardins potagers	4 juin
Mettre des espaces-jardins à disposition des écoliers et de leurs familles près de l'école ou intégrés à l'école	Boîte à idées
Retour à la terre : expression des différentes cultures par les jardins	A4/ Echanger
Des jardins, sur le modèle des jardins familiaux	A5/ S'activer
Un jardin potager pédagogique	A5/ S'activer
Une ferme urbaine qui soit à la fois un lien avec la campagne et un laboratoire des idées écologiques	A5/ S'activer
Possibilités de plantages : arbres, arbustes, fruitiers	Courrier
Prévoir des jardins et des espaces extérieurs associatifs	Courrier
Une ferme pédagogique (sans objectif de rentabilité, adolescents, classes vertes)	4 juin

#### – **Considérations (1)**

Réapprendre aux jeunes les saveurs et les produits de saison 4 juin

#### – **Idée hors-cadre (1)**

Trouver des fraises 4 juin

### Esthétique du quartier

#### **Construire une ou plusieurs tours (3)**

Des tours comme marqueurs du quartier.	A7/ Construire
Une tour avec un espace vert, des blocs d'appartements, un arbre qui sort, des espaces verts en hauteur...	A7/ Construire
Architecture audacieuse (au moins une tour)	4 juin

#### **Créer une diversité et une attractivité architecturales (9)**

Diversité des constructions pour répondre aux aspirations diverses des habitants	A7/ Construire
Pas d'uniformité : couleurs et végétation !	4 juin
Beaucoup de lumière	4 juin
Pas de bâtiments gris et massifs (casernes)	4 juin
Des constructions différenciées	4 juin
Plus de diversité dans les constructions	4 juin
De la variété, des formes douces et rondes, des couleurs, des matériaux naturels, de la verdure, des jardins. Pas de cubes gris.	Boîte à idées
Pas d'uniformité des façades.	Courrier
Quelques mazots, des styles différenciés pour les constructions	A6/ Organiser

#### **En général (24)**

Signalétique qui invite à venir voir, donner le goût de la découverte	A6/ Organiser
Réaliser des infrastructures facilement accessibles, flexibles et interchangeables	Courrier
Concevoir de manière simple et durable les infrastructures et les espaces publics	Courrier
Les spécialistes de la vie enfantine dans les quartiers sont les enfants : leur demander leur avis sur la manière de concevoir ce qui leur est destiné !	A1/ Grandir
Des coopératives de logement où chacun a des responsabilités. Des logements avec jardins et à dimension humaine	Boîte à idées
Il faut des acteurs suffisamment divers (propriétaires, locataires, commerçants, etc.) pour faire vivre le quartier et éviter que des acteurs deviennent trop importants par rapport à d'autres	A4/ Echanger

Pas trop de couleurs, les bâtiments doivent bien s'intégrer	4 juin
De la variété, des formes douces et rondes, des couleurs, des matériaux naturels, de la verdure, des jardins. Pas de cubes gris.	Boîte à idées
Des couleurs gaies, des matériaux atténuant le bruit, de l'énergie solaire, de la verdure	Boîte à idées
De la couleur comme dans une ville jeune et dynamique qui se tourne vers l'avenir !	Boîte à idées
Il suffit qu'il soit idyllique, beau, vert. Pas nécessairement spécial ou grandiose.	A4/ Echanger
Toutes les couleurs, tous les sons, toutes les odeurs, toutes les saveurs.	Courrier
Des couleurs	A7/ Construire
S'inspirer des vieux quartiers des villes méditerranéennes	4 juin
Cohérence architecturale dans le quartier	4 juin
Une architecture intemporelle	A6/ Organiser
Lumière et espace (pas de vis-à-vis pour les appartements)	4 juin
Laisser les échafaudages	Boîte à idées
Des jolies maisons	4 juin
Pas de grands immeubles mais des petites structures pas trop propres	4 juin
Pas de maisons hautes : vive la vie près du sol !	4 juin
Pas de cages à lapins	4 juin
Les gens ont envie d'aller à Ouchy. Le futur quartier pourrait aussi être attrayant, par exemple, il n'y aurait pas de publicité	A4/ Echanger
Faire du neuf sans oublier les habitants actuels : améliorer aussi les quartiers existants (ex. Bourdonnette)	4 juin

– **Considérations – urbanisme et construction (20)**

Difficile de créer un quartier de cette taille d'un coup. Il faudra du temps jusqu'à ce que le quartier ait une âme. Le concours d'urbanisme sera important.	A4/ Echanger
Si l'on réfléchit à l'urbanisme, il faut plutôt penser cadre de vie que logement	A7/ Construire
Les bâtiments des écoquartiers ne sont pas très esthétiques	4 juin
Garder une taille humaine	4 juin
La ville va fixer le cadre, établir des critères d'adjudication des lots, des conditions d'octroi de droits de superficie, etc.	A4/ Echanger
Plutôt un réseau qu'une structure	A6/ Organiser
Un concept d'urbanisme fort	A6/ Organiser
La démarche participative actuelle doit inspirer les urbanistes (organisation de l'espace). C'est ensuite qu'on entrera dans la phase de construction. Il ne faut pas mélanger	A7/ Construire
Faire intervenir une grande diversité de promoteurs et constructeurs	Courrier
Réaliser un monitoring pour suivre la composition de la population habitant l'ensemble du périmètre	Courrier
Prévoir des bonus de densité pour les constructeurs fournissant des locaux dévolus à la culture alternative ou à la vie associative	Courrier
Constituer un groupement d'étude multidisciplinaire (architecte, urbaniste, ingénieur, environnementaliste, travailleurs sociaux, sociologue, économiste) afin que les 3 pôles du développement durable soient évalués	Courrier
Exiger la présence d'un bureau de conception du paysage dans chaque équipe du concours d'urbanisme, puis ensuite sur chaque projet de construction.	Courrier
Confier la conception et le pilotage des espaces libres à un bureau de conception du paysage, complété par des spécialistes en mobilité, en environnement, en lumière et en génie civil.	Courrier
Mettre en place une véritable structure interdisciplinaire de suivi des projets d'espaces libres publics comme privés sur le long terme: le "gardien" du projet.	Courrier
Mêler des artistes et des plasticiens à la conception des espaces publics.	Courrier
Encourager la créativité et l'innovation en les prenant comme critères de qualité pour la conception des espaces publics.	Courrier

Régler les étapes et les conditions de réalisation dans le Programme d'équipement.  
 Viser l'harmonie architecturale.  
 Difficile de faire un quartier évolutif. Ce qui serait intéressant c'est d'avoir des parties de quartier non terminées.

Courrier  
 Courrier

– **Considérations – les tours (15)**

Des tours pour rechercher la vue, pourquoi pas ? A7/ Construire  
 Pour être des symboles forts, les tours doivent rester rares A7/ Construire  
 Les tours ont tendance à attirer des oppositions, en particulier de ceux qui sont derrière A7/ Construire  
 Faire des tours, c'est bien si c'est pour libérer de l'espace utile A7/ Construire  
 Les tours semblent d'autant plus hautes que les bâtiments autour sont bas A7/ Construire  
 OK pour une tour d'une vingtaine d'étages, mais celles de 52 étages fichent la trouille A7/ Construire  
 J'habiterais volontiers dans une tour mais pas en face A7/ Construire  
 Une tour, c'est aérien, inhumain, vide... A7/ Construire  
 Il semble que la morbidité soit plus grande dans les tours A7/ Construire  
 Une tour à flanc de coteau n'est pas comme une tour sur une plaine A7/ Construire  
 Imaginer une tour avec de l'espace A7/ Construire  
 Oui à la tour si c'est pour refuser l'homogénéité A7/ Construire  
 Diversité dans les hauteurs et les formes. Petites maisons n'excluent pas les tours A7/ Construire  
 D'accord avec des tours pensées intelligemment A7/ Construire  
 Une tour symbole, mais symbole de quoi ? Un quartier de tours devient parfois un paysage en soi A7/ Construire

**Considérations inclassables (29)**

Si j'étais promoteur, j'irais au bord du lac, il fait plus chaud 4 juin  
 Que devient Sévelin ? 4 juin  
 Une ville ouverte 4 juin  
 La participation permet de faire passer la pilule : verrons-nous jamais nos idées réalisées ? 4 juin  
 Demander l'avis des gens c'est bien, le suivre c'est mieux 4 juin  
 Il manque une vision 4 juin  
 Il est important de dialoguer 4 juin  
 Faire revenir des contribuables en ville, c'est positif 4 juin  
 Pourquoi déplacer le stade ? 4 juin  
 Pas de spéculation immobilière 4 juin  
 Une ville moderne qui vive avec son temps 4 juin  
 Une ville sans complexe qui entre de plain-pied dans le 3e millénaire 4 juin  
 Vivre en ville et industries ‡ la campagne = incohérence 4 juin  
 Que l'on change de syndicat ! 4 juin  
 Palais de Rumine ou Casino de Montbenon = palais de la culture et de l'interculturalité 4 juin  
 Dans quel sens est-ce qu'on va ? A1/ Grandir  
 Pourquoi tout déplacer ce qui existe déjà ? Boîte à idées  
 Enlever les anciens et y mettre des nouveaux Boîte à idées  
 Utiliser la géothermie A2/ Consommer  
 Ce quartier deviendra un quartier comme les autres dans 15 ou 20 ans : soit les autres quartiers l'auront rattrapé, soit celui-ci aura baissé son niveau d'ambition A4/ Echanger  
 Comment rendre un quartier attrayant pour des autres quartiers ? A4/ Echanger  
 Les jardins familiaux ne sont pas des espaces conviviaux, sauf pour ceux qui en possèdent un (cultures, etc.) Il vaudrait mieux des espaces verts, des arbres... A5/ S'activer  
 Quartier durable ? Ecoquartier ? Quartier écologique ? A6/ Organiser

Communication et éléments de sociologie urbaine

Bord du lac

Vent de révolte dans les vergers

Un défi : que notre société parviennent à vivre avec moins

Il y a un moment où le rapport qualité-prix s'imposera

Quel avenir pour la prison, les tennis, le stade des Marronniers, le service des automobiles ?

A6/ Organiser

A7/ Construire

A7/ Construire

A7/ Construire

A7/ Construire

Courrier